

## **Protokół sprawozdawczo – opiniodawczy Nr 575/2016**

**z dokonania sprawdzenia przewodów kominowych i urządzeń pomocniczo kominowych w budynku położonym w**

*Starogard Gdański ul. Tczewska nr 25*

*Kontrolę wykonano na zlecenie Firma PREMM Instalacje Sanitarne*

Ogledziny - kontrola została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego w oparciu o Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 r. (Dz. U. Nr 89, poz. 414), Ustawę o Ochronie Przeciwożarowej z dnia 3.11.1992 r. (Dz. U. Nr 92, poz. 460) oraz na ich podstawie wydanych przepisów wykonawczych (Dz. U. Nr 10 poz. 46 z dnia 8.02. 1995r.) i obowiązujących norm przedmiotowych

W wyniku oględzin – kontroli obejmujących stan *użytkowy* budynku stwierdzono co następuje :

- 1) Stan techniczny głowic kominowych – dostateczny. Widoczne pęknięcia i ubytki tynku należy naprawić, usunąć anteny tv ( szt-2) z głowic kominowych.
- 2) Drabina na dach nieprawidłowa, za krótka, brak poręczy niebezpieczne wyjście. Należy naprawić wymienić drabinę
- 3) Wyloty przewodów spalinowych nr 1,14,18, należy zabezpieczyć przed deszczem, oraz cofaniem się spalin, zamontować kolnierze system wyrzutnie pionowe.
- 4) Wyloty przewodów wentylacyjnych nr 2,4,6,17,19,20,21,23,24,27, zakończone rura daszek pcv 100mm nieprawidłowo, należy wymienić na rura daszek metalowy 150mm.
- 5) Słaby ciąg kominowy w przewodach wentylacyjnych ostatnich kondygnacji przewody nr 2,6,12,16,28, przewody należy podwyższyć rurą izolowaną termicznie 1mb zakończoną nasadą obrotową wspomagającą ciąg kominowy.
- 6) Brak drożności przewodów kominowych wentylacyjnych nr 4,7,8,20,21, przewody zapchane gruz , pianka, należy w trybie pilnym udroźnić przewody wentylacyjne. Brak drożności przewodów wentylacyjnych nr 14,18, w przewodach zamontowano wkłady stalowe spalinowe od piecyków Pg gaz, należy udroźnić przewody zdemontować rozdzielić wspólne podłączenia.
- 7) Nieprawidłowe wspólne podłączenia kominowe do jednego przewodu w przewodach nr 4,14,18, należy rozdzielić do indywidualnych przewodów kominowych :
  - Przewód nr 4 podłączenie wentylacji kuchnia m1 dodatkowa mechaniczna ,oraz wentylacji łazienka m4 należy zdemontować dodatkowe podłączenia kuchnia m1, otwór zamurować.
  - Przewód nr 14 podłączenia piecyk Pg m3 oraz wentylacja lecznica, należy przenieść kratkę wentylacji lecznica z przewodu nr 14 do przewodu nr 13(przewód nr 13 udroźnić)
  - Przewód nr 18 podłączenia piecyk Pg m2 oraz wentylacja wc lecznica, należy przenieść kratkę wentylacji wc lecznica z przewodu nr 18 do przewodu nr 19.
- 8) Brak wentylacji klatki schodowej. Należy wykonać wentylacje klatki schodowej.
- 9) Nieprawidłowy wentylator mechaniczny w przewodzie wentylacji kuchnia w mieszkaniu nr 3, należy wentylator pochłaniacz zdemontować i zamontować kratkę wentylacji grawitacyjnej.
- 10) Nieprawidłowo za nisko zainstalowana kratka wentylacji kuchnia mieszkania nr 1 (przewód nr 2) należy przenieść podłączenia wyżej max 15cm od sufitu, zamontować kratkę wentylacji grawitacyjnej o wym. 14cm x14cm.

11) W mieszkaniu nr 4 zainstalowany piec grzewczy typu koza w przewodzie nr 9. Brak kratki nawiewnej , oraz wywiewnej w pomieszczeniu pieca, należy wykonać wentylację. Przewód nr 9 zabezpieczyć, poprzez montaż wkładu stalowego wysokotemperaturowego.

Do czasu wykonania w/w stwierdzonych nieprawidłowości, oraz braków użytkowanie przewodów kominowych urządzeń grzewczo kominowych stwarza zagrożenie dla osób i mienia winno się zaniechać użytkowania. Po wykonaniu zgłosić do ponownego sprawdzenia, oraz wydania pozytywnej opinii.

Protokół sporządzono w 2 egz. po 1 dla : PREMM Instalacje Sanitarne ul. Lubichowska 14 w Starogardzie Gd. oraz dla U.K.T. Kosiedowskiego os. Kopernika 6/25 83-200 Starogard Gdański

Przyjęto w dniu

Opiniodawca  
Mistrz kominarski

MISTRZ KOMINIARSKI  
.....  
*Tomasz Kosiedowski*  
upr. nr 20471

# USŁUGI KOMINIARSKIE

*Tomasz Kosiedowski*

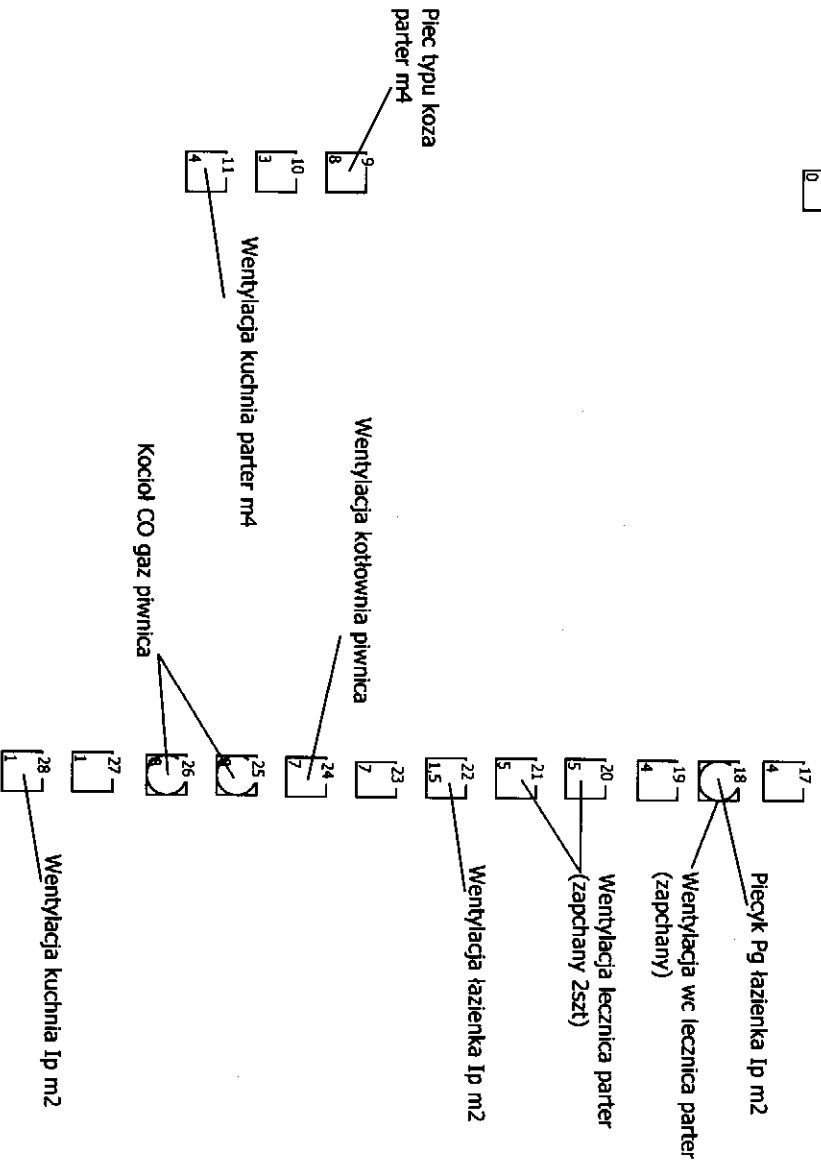
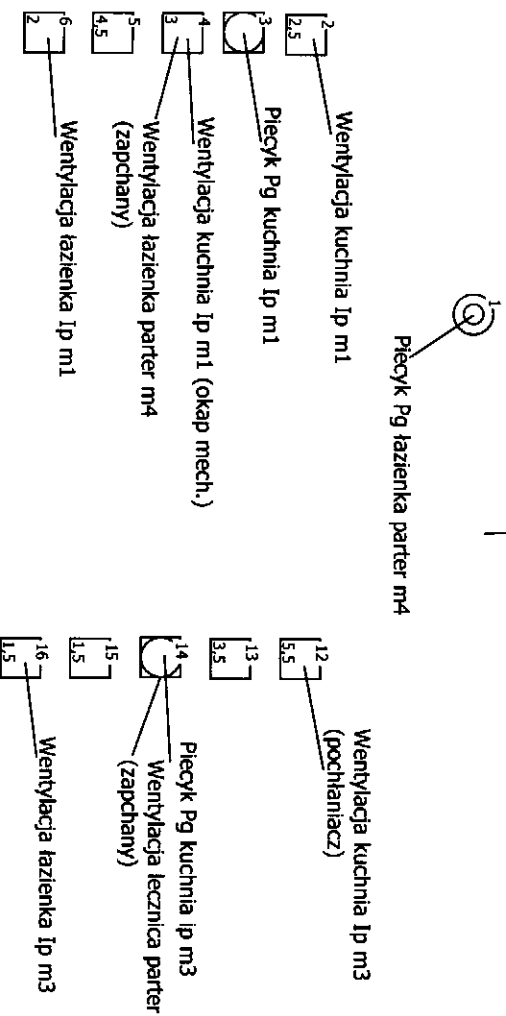
83-207 KOKOSZKOWY

ul. Szkolna 31 E, tel. 68 562 43 27

NIP 592 - 182 - 16 - 97

Ulica: Mickiewicza

Wejście do klatki schodowej



przewody nr 1,14,18 - wkład 60mm,  
przewód nr 3 - wkład 80mm,  
przewód nr 25 - wkład kwadrat 80mmx80mm  
przewód nr 26 wkład kwadrat 120mmx120mm  
pozostałe przewody cegła 140mmx140mm