

Temat: Remont dachu oraz przewodów kominowo-wentylacyjnych na budynku administracyjnym.

Stadium: PROJEKT TECHNICZNY

Adres: 76-200 Słupsk, ul. Armii Krajowej 28-29

Inwestor: Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Gdańsku
80-958 Gdańsk, ul. Na Stoku 50

Branża: budowlana

Opracował: Stanisław Wegner
upr. nr 1971/Gd/85
członek POIIB nr POM/BO/0352/04

sierpień 2016

Spis zawartości opracowania:

I. Część opisowa

1. Strona tytułowa.
2. Spis zawartości opracowania.
3. Opis techniczny.

II. Część rysunkowa

- | | |
|----------------------------------|---------------|
| Rys. nr 1 – Sytuacja | - skala 1:500 |
| Rys. nr 2 - rzut więźby dachowej | - skala 1:100 |
| Rys. nr 3 - rzut dachu | - skala 1:100 |
| Rys. nr 4 - przekrój A-A | - skala 1:100 |

Opis techniczny

do projektu remontu dachu oraz przewodów kominowo-wentylacyjnych na budynku administracyjnym.

1.0 Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem,
- mapa do celów informacyjnych w skali 1:500
- obowiązujące przepisy, normy i wytyczne,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- wizje lokalne i pomiary w terenie,

2.0 Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu dachu i przewodów kominowo-wentylacyjnych na budynku administracyjnym na terenie Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Słupsku, przy ul. Armii Krajowej 28-29.

Projekt obejmuje:

- rozebraniu pokrycia dachowego z blachy	231,26 m ²
- rozebraniu ołączenia dachu	231,26 m ²
- rozebraniu podbitki z desek	43,85 m ²
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki	7,69 m ³
- wymurowanie przewodów wentylacyjnych z pustaków keramzytobetonowych	25,00 mb
- wykonanie więźby dachowej o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej	5,71 m ³
- deskowanie połączi płytami OSB gr. 25 mm	212,36 m ²
- ułożenie membramy dachowej wysokoparoprzepuszczalnej	212,36 m ²
- ołączenie połączi łątami i kontrłątami	212,36 m ²
- pokrycie dachu blachodachówką stalową powlekaną	212,36 m ²
- montaż łąt kominarskich dł. 80 cm	12 szt
- obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55 mm	51,55 m ²
- ułożenie gąsiorów systemowych	52,80 m
- obróbka podbitki blachą powlekaną z drobnym wytłoczeniem imitującym deski boazeryjne	43,85 m ²
- montaż w podbitce krutek wentylacyjnych	12 szt
- montaż rynien śr. 150 mm z blachy stalowej powlekanej	57,76 m
- montaż rur spustowych śr. 120 mm z blachy stalowej powlekanej	32,00 m
- ustawienie rusztowań zewnętrznych	253,44 m ²
- ocieplenie stropu poddasza wełną mineralną gr. 20 cm	168,99 m ²
- ocieplenie kominów płytami styropianowymi EPS 70-040 gr. 5 cm metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem i gruntowaniem podłoża i ręczne wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej - tynk silikonowy gr. 2 mm typu	8,14 m ²
- montaż wyłazu dachowego 70x120 cm z kopułą poliwęglanową i siłownikiem elektrycznym	1 kpl
- montaż schodów strychowych wewnętrznych z pokrywą termiczną	1 kpl
- wymiana przewodów instalacji odgromowej wraz z wspornikami i złączami	64,28 m

3.0 Stan istniejący.

Teren całej działki jest ogrodzony. Wjazd na teren bramą wjazdową od strony południowej z ulicy Armii Krajowej. Istniejące pokrycie dachu blachą stalową w złym stanie technicznym

(zdjęcie nr 1) powodującym liczne zacieki stropu nad pierwszym piętrzem. Zbyt mała izolacji termiczna powoduje dodatkowo zagrzybianie zawilgoconych stropów.

4.0 Rozwiązania projektowe

Projekt obejmuje wymianę zniszczonych elementów konstrukcyjnych dachu na nowe z drewna sosnowego lub świerkowego, odeskowanie połączeń płytami OSB, pokrycie dachu blachodachówką powlekaną na łątach i kontrłątach z membraną dachową, docieplenie stropu nad pierwszym piętrzem wełną mineralną gr. 20 cm układaną na stropie, remont przewodów dymowo-wentylacyjnych oraz osadzenie wymianie istniejącego wyłazu dachowego na nowy ze schodami strychowymi.

Materiały:

- pustaki wentylacyjne, keramzytobetonowe,
- krawędziaki
- płyty OSB gr. 25 mm
- membrana dachowa wysokoparoprzepuszczalna
- łąty i kontrłąty,
- blachodachówka stalowa powlekana
- łąwy kominiarskie dł. 80 cm
- blacha stalowa powlekana gr. 0,55 mm
- gąsior systemowy do blachodachówki,
- blacha powlekana z drobnym wytłoczeniem imitującym deski boazeryjne
- kratki wentylacyjne
- rynienny śr. 150 mm z blachy stalowej powlekanej
- wełna mineralna gr. 20 cm
- płyty styropianowe EPS 70-040 gr. 5 cm
- tynk silikonowy gr. 2 mm typu baranek
- wyłaz dachowy 70x120 cm z kopułą poliwęglanową i siłownikiem elektrycznym
- schody strychowe wewnętrzne z pokrywą termiczną
- przewody instalacji odgromowej wraz z wspornikami i złączami

5.0 Zagospodarowanie odpadów

Podczas wykonywania prac nie powstaną żadne odpady, które w myśl ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 628) byłyby odpadami niebezpiecznymi.

6.0 Uwagi.

Teren na którym prowadzone będą roboty powinien być zabezpieczony i zagospodarowany zgodnie obowiązującymi przepisami budowlanymi i BHP. Roboty prowadzone winny być w sposób umożliwiający stały dojazd do budynków Weterynarii – w uzgodnieniu z Inwestorem.

Wszystkie materiały użyte w czasie realizacji inwestycji oraz sposób ich wbudowania i odbioru powinny odpowiadać wymaganiom podanym w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.

Odbiory robót oraz odbiór końcowy winny być dokonywane przy udziale Inspektora Nadzoru ze strony Inwestora.

Na okoliczność odbioru robót należy sporządzić protokół.



zdjęcie nr 1

opracował: