

**Temat:** Remont dachów budynków weterynarii i ogrodzenia

**Stadium: PROJEKT TECHNICZNY**

**Adres:** 83-400 Kościerzyna, ul. Przemysłowa 8

**Inwestor:** Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Gdańsku  
80-958 Gdańsk, ul. Na Stoku 50

**Branża:** budowlana

**Opracował:** Stanisław Wegner  
upr. nr 1971/Gd/85  
członek POIIB nr POM/BO/0352/04

wrzesień 2015

## **Spis zawartości opracowania:**

### **I. Część opisowa**

1. Strona tytułowa.
2. Spis zawartości opracowania.
3. Opis techniczny.

### **II. Część rysunkowa**

Rys. nr 1 – Rzut ogrodzenia - skala 1:100

Rys. nr 2 - Panel ogrodzeniowy

Rys. nr 3 - Pergola podwójna

Rys. nr 4 - Altana

## **Opis techniczny**

### **do projektu remontu dachów budynków weterynarii i ogrodzenia**

#### **1.0 Podstawa opracowania**

- umowa z Inwestorem,
- obowiązujące przepisy, normy i wytyczne,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- wizje lokalne, zdjęcia i pomiary w terenie,

#### **2.0 Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu dachu (pokrycie papą) wiaty oraz remont ogrodzenia z paneli drewnianych na terenie Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Kościerzynie, przy ul. Przemysłowej 8.

Projekt obejmuje:

- przycięciu krzaków
- rozebranie ogrodzenia z drewnianych przęseł ogrodzeniowych wraz z wywiezieniem - 67,55 m
- dostawa i montaż ogrodzenia drewnianego z paneli ogrodzeniowych o wym. 160/180 x 180 cm i słupów drewnianych 90x90 mm, wys. 210 cm osadzonych w kotwach stalowych zabetonowanych - 67,55 m
- zwieńczenie ogrodzenia (słupów) drewnianą belką o wym. 90x60 mm z elementami poprzecznymi o wym. 90x40x500 mm w rozstawie co 47 cm - 47,25 m
- dostawa i montaż altan drewnianych sześciokątnych o śr. 3,20 m z dachem pokrytym gontem bitumicznym, ze stołem i ławkami - 2 kpl
- dwukrotne malowanie lakierobejcą ogrodzenia drewnianego - 243,18 m<sup>2</sup>
- Dwukrotne odgrzybianie krawędziaków metodą natrysku (wiaty) - 14,40 m<sup>2</sup>
- Dwukrotne malowanie lakierobejcą konstrukcji wiaty - 42,48 m<sup>2</sup>
- Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - 63,55 m<sup>2</sup>
- Naprawa nawierzchni z kostki betonowej (wyrównanie zagłębienia) - 10,00 m<sup>2</sup>
- Oczyszczenie nawierzchni z kostki betonowej - myjką ciśnieniową - 221,77 m<sup>2</sup>

#### **3.0 Stan istniejący.**

##### **3.1 Wiaty**

Wiaty o konstrukcji drewnianej na słupach o wym. 90x90 mm z częściowym wypełnieniem panelami ogrodzeniowymi z dachem drewnianym pokrytym papą. Na elementach konstrukcyjnych wiaty liczne uszkodzenia powłok malarskich a na słupach dodatkowo ślady zagrzybień. Od spodu pokrycia dachu widoczne liczne ślady przecieków pokrycia.

##### **3.2 Ogrodzenie**

Ogrodzenie drewniane z paneli ogrodzeniowych o wym. 160/180 x 180 cm i słupów drewnianych 90x90 mm, wys. 210 cm ze zwieńczeniem słupów ogrodzenia drewnianą belką z elementami poprzecznymi oraz pergolami podwójnymi. Ogrodzenie znajduje się w stanie głęboko posuniętej erozji biologicznej. Altany drewniane w kształcie sześciokąta na słupach

drewnianych. Wypełnienie ścian do połowy wysokości pełne, powyżej ażurowa kratka. Dach o konstrukcji drewnianej z pokryciem deskami na zakład. Wyposażenie altany stanowi stół i 5 ławek.

### 3.3 Nawierzchnia z kostki.

Nawierzchnia z kostki betonowej zamknięta obrzeżem. Kostka porośnięta mchem i glonami. Pod wiatą widoczne zapadnięcie kostki na pow, ok. 10,0 m<sup>2</sup>.

## 4.0 Opis techniczny prac budowlanych

### 4.1. Wiaty

Zakres robót obejmuje:

- dwukrotne odgrzybianie krawędziaków metodą natrysku - 14,40 m<sup>2</sup>
- dwukrotne malowanie lakierobejcą w kolorze zielonym konstrukcji wiaty - 42,48 m<sup>2</sup>
- pokrycie dachu drewnianego papą wierzchniego pokrycia gr. 5,2 mm termozgrzewalna, modyfikowana SBS, na włókninie poliestrowej jednowarstwowe - 63,55 m<sup>2</sup>

### 4.2 Ogrodzenie

Zakres robót obejmuje:

- przycięcie krzaków uniemożliwiających wymianę ogrodzenia - 0,10 h
- rozebranie ogrodzenia z drewnianych przęseł ogrodzeniowych wraz z wywiezieniem - 67,55 m
- dostawa i montaż ogrodzenia drewnianego z paneli ogrodzeniowych o wym. 160/180 x 180 cm i słupów drewnianych 90x90 mm, wys. 210 cm osadzonych w kotwach stalowych ocynkowanych o wym. 90x90 mm, wys. 90 cm zabetonowanych w gruncie - 67,55 m
- zwieńczenie ogrodzenia (słupów) drewnianą belką o wym. 90x60 mm z elementami poprzecznymi o wym. 90x40x500 mm w rozstawie co 47 cm - 47,25 m
- dostawa i montaż altan drewnianych sześciokątnych o śr. 3,20 m na słupach drewnianych o wym. 10x10 cm w wypełnieniu ścian do połowy pełne a powyżej krata drewniana, z dachem pokrytym gontem bitumicznym na deskowaniu, ze stołem i 5 ławkami - 2 kpl
- dwukrotne malowanie lakierobejcą w kolorze zielonym ogrodzenia drewnianego i altan - 243,18 m<sup>2</sup>

### 4.3 Nawierzchnia z kostki

Zakres robót obejmuje:

- wyrównanie zapadnięcia kostki poprzez rozebranie nawierzchni, uzupełnienie podsypki cementowo-piaskowej i ponowne ułożenie kostki pochodzącej z rozbiórki - 10,0 m<sup>2</sup>,
- ręczne czyszczenie myjką ciśnieniową nawierzchni z kostki betonowej - 221,77 m<sup>2</sup>

## 5.0 Uwagi.

Teren budowy powinien być zabezpieczony i zagospodarowany zgodnie obowiązującymi przepisami budowlanymi i BHP. Roboty prowadzone winny być w sposób umożliwiający stały dojazd do budynków Weterynarii – w uzgodnieniu z Inwestorem.

Wszystkie materiały użyte w czasie realizacji inwestycji oraz sposób ich wbudowania i odbioru powinny odpowiadać wymaganiom podanym w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.

Odbiory robót oraz odbiór końcowy winny być dokonywane przy udziale Inspektora Nadzoru ze strony Inwestora.

Na okoliczność odbioru robót należy sporządzić protokół.

opracował: