

**REGULAMIN KONKURSU OFERT  
NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO W CELU PROWADZENIA LECZNICY  
DLA ZWIERZĄT  
W BUDYNKU PRZY UL. KARTOSKIEJ 249 W GDAŃSKU**

**§ 1**

**Postanowienia ogólne**

1. Konkurs jest organizowany przez Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-958 Gdańsk.
2. Uczestnikami konkursu ofert na najem lokalu użytkowego znajdującego się w budynku przy ulicy Kartuskiej 249 w Gdańsku (zwanego dalej: Konkursem) są:
  - a. Wynajmujący:  
Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-958 Gdańsk NIP 5830004509 REGON 000092893;
  - b. Oferent:  
Podmiot, który złożył ofertę w Konkursie.
3. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i sporządzeniem oferty.
4. Konkurs prowadzony jest na podstawie Regulaminu konkursu ofert na najem lokalu użytkowego w celu prowadzenia lecznicy dla zwierząt w budynku przy ul. Kartuskiej 249 w Gdańsku, zwanego dalej „Regulaminem”.
5. Konkurs przeprowadzi Komisja powołana przez Pomorskiego Wojewódzkiego Lekarza Weterynarii, zwana dalej „Komisją”.
6. Do konkursu ofert nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986.)

**§ 2**

**Przedmiot i miejsce przeprowadzenia konkursu**

1. Konkurs zostanie przeprowadzony w siedzibie Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-958 Gdańsk.
2. Celem Konkursu jest wyłonienie podmiotu, z którym zostanie zawarta umowa najmu lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 313,0 m<sup>2</sup> mieszczącego się w budynku znajdującego się w trwałym zarządzie Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Gdańsku, przy ul. Kartuskiej 249, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności – lecznicy dla zwierząt.
3. Klientami lecznicy będą jej interesanci, ale również mieszkańcy miasta Gdańska przy realizacji przez lecznicę zadań z zakresu zwalczania chorób zakaźnych

zwierząt podlegających obowiązkowi zwalczania lub rejestracji, w tym magazynowanie ubocznych produktów pochodzenia zwierzęcego na warunkach zakładu pośredniego kat 1 oraz diagnostyki chorób odzwierzęcych celem zabezpieczenia zdrowia publicznego, które następować będą w ramach wyznaczenia zatrudnionych w lecznicy lekarzy do wykonywania czynności urzędowych w trybie art. 16 Ustawy o Inspekcji Weterynaryjnej (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1557).

4. Lokal znajduje się na parterze budynku, posiada instalacją wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.
5. Za udostępnienie lokalu Oferent będzie uiszczał Wynajmującemu miesięczny czynsz w wysokości 4.851,50 zł netto (5.967,35 zł brutto) Poza czynszem Najemca będzie zobowiązany do uiszczania kosztów eksploatacyjnych oraz proporcjonalnej części opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu w kwocie 2.013,18 zł (płatna jednorazowo).
6. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony od 01.02.2019r. do 31.12.2019.
7. Wynajmujący wymaga, że Oferent podejmie działalność, która polegać będzie na:
  - a. prowadzeniu lecznicy dla zwierząt towarzyszących 7 dni w tygodniu, w godzinach ustalonych przez Najemcę nie krócej jednak niż od 7.00 do 15.00,
  - b. wykonywaniu zadań z zakresu zwalczania chorób zakaźnych zwierząt podlegających obowiązkowi zwalczania lub rejestracji, w tym magazynowanie ubocznych produktów pochodzenia zwierzęcego na warunkach zakładu pośredniego kat 1 oraz diagnostyki chorób odzwierzęcych o których mowa w ust 3., również poza godzinami pracy lecznicy, w szczególności w wypadku stwierdzenia wystąpienia choroby zakaźnej podlegającej obowiązkowi zwalczania i rejestracji – całodobowo.
8. Przybliżone miesięczne koszty eksploatacyjne z tytułu najmowanego lokalu w celu prowadzenia lecznicy są zależne od zużycia mediów, niemniej określa się je na kwotę ok. 2.100,00 zł brutto ( są to opłaty z tytułu zużycia zimniej wody, odprowadzania nieczystości płynnych, c.o., wywóz nieczystości stałych segregowanych mokrych i suchych, proporcjonalna część podatku od nieruchomości).

### § 3

#### **Terminy konkursu**

1. Ofertę należy złożyć do dnia 7 grudnia 2018 r. do godz.10:00.
2. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 7 grudnia 2018 r. r. o godz.10:30.

### § 4

#### **Warunki uczestnictwa w konkursie**

1. Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest:

- a. złożenie oferty,
  - b. posiadanie przez Oferenta - lekarza weterynarii - prawa wykonywania zawodu i udokumentowanie doświadczenia zawodowego w postaci pracy w zakładzie leczniczym dla zwierząt przez czas nie krótszy niż 12 miesięcy.
2. W celu wykazania spełnienia warunku posiadania doświadczenia zawodowego należy przedstawić odpowiednio świadectwo pracy, zaświadczenie o zatrudnieniu (wraz ze wskazanym okresem zatrudnienia), zaświadczenie o pracy (przy umowach cywilnoprawnych), lub wydruk z CEiDG poświadczający prowadzenie działalności gospodarczej przez wymagany czas.
3. Oferta (wypełniony druk oferty - Zał. Nr1) wraz z załączonymi dokumentami powinna być złożona w zamkniętej kopercie, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu zaklejenia.
- Na kopercie umieszcza się napis „*OFERTA na najem lokalu użytkowego w budynku przy ul. Kartuskiej 249, znajdującym się w trwałym zarządzie Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Gdańsku*”.

## § 5

### Oferta

1. Oferta powinna zawierać:
  - a. imię i nazwisko, adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, adres do korespondencji, telefon kontaktowy,
  - b. proponowany zakres usług, które będą prowadzone we wskazanej lokalizacji,
  - c. zakres remontów i adaptacji które Najemca jest gotowy przeprowadzić we wskazanym lokalu
  - d. wymagane oświadczenia (Zał. Nr 2 do oferty) i zaświadczenia
  - e. podpis oferenta i datę sporządzenia oferty.
2. Wzór oferty stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego regulaminu. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w formie pisemnej, w języku polskim i podpisana przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania Najemcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze (np. w ewidencji działalności gospodarczej) lub inne osoby upoważnione stosownym pełnomocnictwem.
3. **Do oferty należy załączyć obowiązkowo n/w dokumenty:**
  - a. Zał. Nr 2 – oświadczenie,
  - b. oświadczenie/zaświadczenie o posiadanym doświadczeniu zawodowym,
  - c. kopię zaświadczenia o prawie do wykonywania zawodu,
  - d. kopię dyplomu potwierdzającego posiadane specjalizacje z zakresu medycyny weterynaryjnej

- e. zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpisu z KRS, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w wypadku prowadzenia przez oferenta działalności gospodarczej;
  - f. oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy, wraz z kopią dowodu osobistego pełnomocnika;
  - g. w przypadku Oferenta będącego spółką cywilną obowiązuje załączenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy spółki.
- 4. Każdy z Oferentów może złożyć tylko jedną ofertę.
  - 5. Przed upływem terminu składania ofert Oferent może dokonać zmian lub wycofać złożoną ofertę. Zmian lub wycofania oferty należy dokonać w formie pisemnej.
  - 6. W uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert Wynajmujący może dokonać zmiany warunków Konkursu zamieszczając informację o zmianie na stronie [www.gdansk.wiw.gov.pl](http://www.gdansk.wiw.gov.pl).

## § 6

### **Obowiązki najemcy**

Najemca zobowiązuje się do:

- a) prowadzenia w przedmiocie Najmu lecznicy dla zwierząt,
- b) wykonywania zadań jak opisane w § 2 ust 3, w tym:
  - a. stacjonarne obserwacje zwierząt
  - b. wykonywanie badań klinicznych w tym sekcyjnych z pobieraniem próbek do badań w zakresie chorób zakaźnych zwierząt podlegających obowiązkowi zwalczania lub rejestracji
  - c. pobieranie próbek do badań w kierunku chorób odzwierzęcych
  - d. magazynowanie ubocznych produktów pochodzenia zwierzęcego na warunkach zakładu pośredniego kat 1

## § 7

### **Związanie ofertą**

Oferent jest związany ofertą w ciągu 30 dni od dnia otwarcia ofert.

## § 8

### **Ważność konkursu**

Konkurs zostanie rozstrzygnięty jeżeli zostanie złożona przynajmniej jedna oferta spełniająca wymogi i warunki konkursu.

## § 9

### **Komisja konkursowa**

1. Złożone oferty weryfikuje i ocenia Komisja.

3. Komisja:

- a. przyjmuje oraz otwiera oferty
- b. przyjmuje dodatkowe oświadczenia i wyjaśnienia Oferentów,
- c. dokonuje analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że żadna z ofert nie może zostać przyjęta,
- d. odrzuca ofertę, jeżeli oferta nie spełnia wymogów formalnych,
- e. może wystąpić do Oferenta z wnioskiem o uzupełnienie, w wyznaczonym terminie, brakujących dokumentów,
- f. sporządza protokół z wyboru oferty wraz z uzasadnieniem, który przedkłada Pomorskiemu Wojewódzkiemu Lekarzowi Weterynarii do zatwierdzenia,

### **Kryterium oceny ofert**

Komisja konkursowa dokonując oceny ofert bierze pod uwagę następujące czynniki:

1. zakres usług które mają być świadczone w zakładzie – 20 %
2. długość ustalonych godzin pracy lecznicy – 20%
3. ilość lekarzy weterynarii planowanych do zatrudnienia – 20%
4. doświadczenie zawodowe Oferenta – 20%
5. posiadane przez Oferenta specjalizacje – 15%
6. zakres planowanych adaptacji przeprowadzonych w lokalu – 5%

### **KRYTERIA ORAZ SPOSÓB OCENY I WYBORU OFERT**

Komisja będzie oceniała każdą ofertę w/g ww. kryteriów z zastosowaniem poniższego wzoru:

**Kryterium I** – zakres usług które mają być świadczone w zakładzie - **od 1 do 20 pkt.**

**Kryterium II** – długość ustalonych godzin pracy lecznicy – **od 1 do 20 pkt.**

**Kryterium III** – ilość lekarzy weterynarii planowanych do zatrudnienia – **od 1 do 20 pkt.**

**Kryterium IV – doświadczenie zawodowe Oferenta – od 1 do 20 pkt.**

**Kryterium V – posiadane przez Oferenta specjalizacje – od 1 do 15 pkt.**

**Kryterium VI – zakres planowanych adaptacji przeprowadzonych w lokalu – od 1 do 5 pkt.**

**Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta o największej liczbie punktów – suma z kryterium 1- 6 - max. 100 pkt.**

#### § 11

W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo – odbiorczego, należy zgłosić się do Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-958 Gdańsk w godzinach pracy jednostki.

#### § 12

### **Informacje o konkursie**

Informacje o konkursie są dostępne na stronie internetowej [www.gdansk.wiw.gov.pl](http://www.gdansk.wiw.gov.pl) Wzór umowy najmu stanowi Zał. Nr 3 do niniejszego regulaminu. Warunki umowy nie podlegają negocjacji.

#### § 13

### **Ogłoszenia o wynikach konkursu**

**Informacja o zamknięciu prac komisji konkursowej i wyniku konkursu** zostanie przekazana uczestnikom konkursu oraz ogłoszona na stronie internetowej [www.gdansk.wiw.gov.pl](http://www.gdansk.wiw.gov.pl), niezwłocznie po zakończeniu prac Komisji.

#### § 14

### **Umowa**

Przy podpisaniu umowy najmu oferent zobowiązany jest okazać oryginały dokumentów, których kopie zostały załączone do oferty.

#### § 15

#### **Czynsz**

Czynsz w wysokości określonej w § 2 ust. 5 obowiązuje od daty podpisania umowy i naliczany będzie miesięcznie.

#### § 16

#### **Prawa organizatora**

Pomorski Wojewódki Lekarz Weterynarii zastrzega sobie prawo do wybrania kolejnego najemcy, którego oferta otrzymała największą ilość punktów, w przypadku nie podpisania umowy najmu przez wybranego oferenta w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia komunikatu o wyniku konkursu.

Załączniki:

- 1) Zał. Nr 1 – formularz ofertowy
- 2) Zał. Nr 2 – oświadczenie
- 3) Zał. Nr 3 - wzór umowy najmu