

Umowa nr ...

zawarta w dniu 2021 r., pomiędzy:

Wojewódzkim Inspektorem Weterynarii w Gdańsku; ul. Na Stoku 50; 80-958 Gdańsk
(NIP:....., REGON:.....);

w imieniu którego działa: na
podstawie powołania nr z dnia.....

zwany w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a:

..... ,

posiadającą(ym) wpis dla pod numerem/
zarejestrowaną(ym) w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/ w
rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd
.....pod numerem KRS....., posiadający NIP oraz
REGON.....

reprezentowanym przez.....

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**,

zwane dalej łącznie **Stronami** lub każda z nich **Stroną** z osobna.

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak sprawy WIW-a-z.272.9.2021 w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do kompleksowego wykonania zamówienia polegające na modernizacji (przebudowie) budynku laboratorium Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Gdańsku przy ul. Kartuskiej 249, w zakresie:
 - a) Podstawowym, określonym w dokumentacji projektowej z wyłączeniem prac opisanych w Rozdziale 1 punkt 4 Specyfikacji Warunków Zamówienia na warunkach określonych: w niniejszej Umowie oraz załącznikach, SWZ, dokumentacji projektowej oraz zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami polskiego prawa budowlanego.

b) Opcji, określonej w Rozdziale 1 punkt 4 Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz przedmiarach robót stanowiących załączniki do SWZ opisanych:
PR_ZHW_budowlane_zakres opcji
PR_ZHW_elektryczne_zakres opcji
PR_ZHW_sanitarne_zakres opcji
na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz załącznikach , SWZ, dokumentacji projektowej oraz zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami polskiego prawa.

2. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
 - a) w przypadku, gdy cena ryczałtowa oferty złożonej przez Wykonawcę obejmująca zakres podstawowy, będzie niższa od kwoty przeznaczonej przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia
 - b) w przypadku, gdy Zamawiający uzyska dodatkowe środki finansowe na zrealizowanie zakresu prac przewidzianych w prawie opcji.
3. Wykonawca potwierdza, iż zapoznał się ze stanem budynku wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków (z wyłączeniem obiektów i obszarów z terenu dawnej Stoczni Gdańskiej), pod pozycją 2165, jako obiekt o wartościach kulturowych podlegającego przebudowie na warunkach Umowy, jest świadomy trudności związanych z rodzajem i zakresem robót przewidzianych do wykonania, jak również potwierdza, iż posiada wiedzę, doświadczenie oraz sprzęt i zasoby ludzkie w zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotu umowy kompletnie, prawidłowo i w ustalonym terminie.
4. Wykonawca niniejszą Umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu kompletnego przedmiotu Umowy, łącznie z przedmiotem zamówienia określonym w opcji, w przypadku skorzystania z prawa opcji przez Zamawiającego, wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową przekazaną Wykonawcy przez Zamawiającego na dzień podpisania Umowy, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz na warunkach ustalonych niniejszą Umową i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady (gwarancji) oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
5. Szczegółowy zakres robót określa SWZ i pozostałe elementy dokumentacji przetargowej, przy czym wszystkie te dokumenty należy czytać łącznie. W razie wątpliwości poczytuje się, iż pierwszeństwo interpretacyjne mają Umowa oraz dokumenty wymienione w postanowieniu § 2 ust. 1 lit. e) Umowy, według kolejności w nim wymienionej.

§ 2

Słowniczek umowy

1. Poniżej podaje się podstawowe definicje używane w dokumentach wchodzących w skład wszystkich części Umowy:

- a) **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** – jest to osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna, której przepisy prawa przyznają zdolność do czynności prawnych, reprezentująca Zamawiającego jako Inwestora zgodnie z normami polskiego prawa budowlanego i przepisami w tym zakresie obowiązującym na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa.
- b) **Siła wyższa** – jest to zdarzenie, którego strony Umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań.
- Siła wyższa obejmuje w szczególności następujące zdarzenia:
1. Wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
 2. Terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
 3. Skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
 4. Klęski żywiołowe m. in. huragany, powódzie, trzęsienie ziemi;
 5. Bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;
 6. Inne wydarzenia losowe;
 7. Wystąpienie nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających z przyczyn technologicznych wykonanie robót budowlanych w zakresie robót na aktualnym etapie prac - pod warunkiem niezwłocznego zgłoszenia na piśmie takich warunków **Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego**.
 8. Wystąpienie zdarzeń będących bezpośrednim następstwem rozprzestrzeniania się wirusa SARS-CoV-2.
- c) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** – jest to zbiór dokumentów określających zasady wykonania i odbioru robót w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości, zwane dalej specyfikacjami technicznymi.
- d) **Teren budowy** – jest to budynek podlegający przebudowie.
- e) **Umowa** – jest to Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych w zamówieniu publicznym, którą tworzy niniejszy formularz Umowy oraz następujące dokumenty, które będą uznawane za integralne części Umowy:
- Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)
 - Dokumentacja projektowa
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (ST)
 - Oferta wybranego przez Zamawiającego Wykonawcy
 - Kosztorys (mający charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy dla ustalenia ilości i rodzaju robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu Umowy) jednakże wiążący w zakresie określonych w nim cen, w tym cen jednostkowych
 - Tabele elementów scalonych.
- f) **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy** – są to dokumenty lub kwota, o których stanowi art. 450 PZP.

§ 3

Skróty

1. Poniżej podaje się skróty i uproszczenia używane w dokumentach wchodzących w skład wszystkich części Umowy:
 - a) BHP – Bezpieczeństwo i higiena pracy
 - b) BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
 - c) CPV – Wspólny słownik zamówień publicznych
 - d) DTR – Dokumentacja techniczno-ruchowa
 - e) KC – Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny
 - f) PB – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
 - g) PN – Polska norma
 - h) P. poż. – ochrona przeciwpożarowa
 - i) PZP – Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
 - j) SWZ – Specyfikacja Warunków Zamówienia
 - k) ST – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (specyfikacje techniczne).

§ 4

Zasady wykonywania robót

1. Wykonawca będzie współpracował na terenie budowy z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającym.
2. Wykonawca będzie prowadził swoje roboty w sposób skoordynowany i bezkolizyjny z uwzględnieniem prowadzenia robót w sąsiedztwie innych współużytkowników posesji. Wykonawca ponosi koszt i ryzyko związane z koniecznością koordynacji robót.
3. Wykonawca ma zakaz umieszczania na placu budowy oraz na ogrodzeniu banerów reklamowych i innych nośników reklamowych z wyjątkiem nośników reklamowych uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego oraz zgodnych z odpowiednią uchwałą krajobrazową (Uchwała Nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska).
4. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej lub e – mail doręczanej lub przesyłanej Zamawiającemu bezpośrednio lub za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy za pokwitowaniem lub na adresy mailowe wskazane w § 22 ust. 4 Umowy.
5. Narady organizacyjne będą odbywały się nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu na terenie budowy.
6. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w organizowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego regularnych naradach organizacyjnych z udziałem

przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawców, inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem narad organizacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy narad organizacyjnych będzie ustalał **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** z odpowiednim, min. 3 - dniowym, wyprzedzeniem.

7. Narady organizacyjne będą prowadzone i protokołowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub osobę wyznaczoną przez Zamawiającego. Kopie protokołu będą sporządzone w trzech egzemplarzach jedna dla Zamawiającego, jedna dla Wykonawcy i jedna dla **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego**.
8. W trakcie realizacji Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami na zasadach przewidzianych w pkt 9 i 10. Zmiany te nie mają wpływu na wysokość umownego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu Umowy oraz nie powodują przesunięcia terminu zakończenia prac.
9. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się za zgodą Zamawiającego wprowadzanie zmian nieistotnych w stosunku do dokumentacji projektowej, wyłącznie po uprzedniej konsultacji tych zmian z Inspektorem Nadzoru Autorskiego oraz wykonania, stosownie do potrzeb, projektów warsztatowych lub rysunków zamiennych.
10. Na wniosek Wykonawcy, w trakcie prowadzenia inwestycji, Zamawiający może wyrazić zgodę w zakresie zmiany materiałów, urządzeń i technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równoważne lub lepsze funkcjonalnie lub organizacyjnie od rozwiązania lub materiałów pierwotnie przewidzianych przez projekt albo powoduje poprawienie parametrów technicznych lub wynika z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Inspektorem Nadzoru Autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Zmiany te nie mają wpływu na podwyższenie umownego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu Umowy oraz nie powodują przesunięcia terminu zakończenia prac; Wykonawca ponosi wszelki koszt oraz ryzyko wdrożenia zmian, o których mowa w niniejszym ustępie.
11. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami. Sposób rozliczenia tych robót określa § 12 pkt 5 i 8 niniejszej Umowy.
12. Skutki prawne działania siły wyższej dotyczą obu stron Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego pisemnie o zaistnieniu siły wyższej, w terminie do 7 dni od momentu jej zaistnienia, pod rygorem braku możliwości powołania się na skutki tego zdarzenia w przyszłości.

13. Jeżeli wykonanie umowy jest niemożliwe z powodu siły wyższej lub jakiegokolwiek innego zdarzenia całkowicie niezależnego od stron Umowy, to **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** zaświadczy, że wykonanie Umowy nie jest możliwe. Wykonawca, po otrzymaniu takiego zaświadczenia niezwłocznie wstrzyma roboty i zabezpieczy teren budowy, a Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wszystkie wykonane roboty oraz znajdujące się na placu budowy materiały, po uprzednim dokonaniu przez Strony inwentaryzacji prac oraz materiałów znajdujących się na placu budowy.
14. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności określone w rozdziale 1 ust. II pkt 1.3. SWZ.
15. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności, określone w rozdziale 1 ust. II pkt 1 SWZ będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy.
16. Do każdej faktury Wykonawca i podwykonawca złożą Zamawiającemu oświadczenie stanowiące **Załącznik nr 5** do niniejszej Umowy. Nieprzedłożenie tego oświadczenia będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
17. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienia do:
 - a) Kontroli placu budowy (miejsca wykonywania prac) osobiście lub przez **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** w ramach, której określi liczbę i charakter pobytu osób na placu budowy oraz może żądać złożenia oświadczenia przez osoby przebywające na placu budowy, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
 - b) Powiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy z prośbą o przeprowadzenie kontroli placu budowy (miejsca wykonywania prac) w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę.
18. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 17 pkt 1 lit. f. Zapłata kary umownej nie usuwa niezgodności z umową stanu, w którym wymóg ten nie został spełniony.

§ 5

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie i ustawie PB. Zamawiającego reprezentuje **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego - Zespół Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego**, który będzie sprawował obowiązki przypisane mu w Umowie.

W skład **Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego** wchodzi odpowiednio kwalifikowani kierownicy robót poszczególnych branż, zdolni do wypełniania takich obowiązków.

2. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) kierowanie czynnościami uprawnionego **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**,
 - b) zapewnienie nadzoru autorskiego,
 - c) decydowanie o określonych Umową sprawach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - d) terminowe przystąpienie do dokonywania odbioru przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający oświadcza, iż posiada pozwolenie na budowę wydane decyzją Prezydenta Miasta Gdańska o numerze WUiA-V.6740.710-32021.MCH.225136 z dnia 05.08.2021 r.
4. Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przekazuje protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie 3 dni od podpisania Umowy. W odrębnym protokole wymienione będą ruchomości stanowiące własność Zamawiającego, których ochronę winien zapewnić Wykonawca na warunkach niniejszej Umowy.

§ 6

Obowiązki i uprawnienia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

1. W dniu podpisania niniejszej Umowy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie został wyznaczony. Do czasu zatrudnienia przez Zamawiającego **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** jego obowiązki będzie pełnił Zamawiający, w imieniu którego działać będzie Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę na piśmie o wyborze **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** .
2. Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynika z niniejszej Umowy oraz Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i **Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego**, a także z przepisów PB w zakresie nadzoru inwestorskiego i ma na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników przebudowanego obiektu.
3. Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy w szczególności:
 - a) Nadzór inwestorski nad realizacją robót zgodnie z zakresem umowy dotyczącej wykonania robót budowlanych, polegający na podejmowaniu decyzji i odpowiedzialności za nie, we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót, a ponadto związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej oraz dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę robót budowlanych.

- b) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- c) Pełna znajomość dokumentacji projektowej oraz treści umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, a także przez Wykonawcę z Podwykonawcą (o ile taka będzie zawarta);
- d) W ramach uprawnień wynikających z prawa budowlanego - podejmowanie decyzji o prowadzeniu robót budowlanych lub ich wstrzymaniu, w szczególności w przypadku stwierdzenia ich prowadzenia niezgodnie z umową oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- e) Obowiązek zawieszenia robót w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne;
- f) Dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną prawidłowość realizowanej inwestycji;
- g) Organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób nie powodujący nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót przez Wykonawcę lub Podwykonawcę;
- h) Kontrolowanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych w rozumieniu Prawa budowlanego, żądanie przeprowadzenia dodatkowych badań jakościowych wyrobów budowlanych w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa, oraz obowiązkowe sprawdzenie przedstawionych przez Wykonawcę gwarancji producentów, instrukcji obsługi i konserwacji, aprobat technicznych i certyfikatów na materiały i urządzenia wbudowywane w ramach realizacji zamówienia, przed ich wbudowaniem;
- i) Żądanie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w toku wykonywania robót i wad w wykonanych robotach oraz informowanie Zamawiającego w przypadku nieusunięcia tych wad;
- j) Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach pozwalających na terminowe wykonanie robót budowlanych.
- k) Wydawanie kierownikowi budowy lub robót wiążących poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- l) Udział w odbiorze końcowym (w tym: sprawdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej: min. certyfikaty, badania, zgodność map poinwentaryzacyjnych z dokumentacją techniczną), Inspektor Nadzoru powinien również złożyć pisemne oświadczenie o kompletności dokumentacji związanej z zakończonym odbiorem robót;
- m) Przygotowania do odbioru końcowego robót, sprawdzenia kompletności

- i prawidłowości przedłożonych przez Zleceniobiorcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru oraz dokonanie odbioru robót;
- n) Potwierdzenie rzeczowo-finansowe wykonanych prac;
 - o) Weryfikacja, analiza i wstępna akceptacja do zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę robót budowlanych;
 - p) Sprawdzanie i akceptacja dokumentów rozliczeniowych budowy pod względem merytorycznym i rachunkowym;
 - q) Rozpoznanie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu proponowanego przez Wykonawcę robót budowlanych zakresu robót dodatkowych lub zamiennych;
 - r) Weryfikacja i zatwierdzenie Szczegółowego Harmonogramu Robót i Płatności przedstawionego przez Wykonawcę, a także innych harmonogramów, zestawień, planów i dokumentów. o których mowa w Umowie o wykonanie robót budowlanych zawartej z Wykonawcą;
 - s) Sprawdzanie wykonanych robót, powiadamianie Wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
 - t) Kontrolowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę terenu budowy oraz rozliczenie umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron;
 - u) Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska;
 - v) Uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów i sprawdzeń, wykonanych w związku z realizowaną inwestycją;
 - w) Przygotowanie i załatwienie wszelkich spraw formalno-prawnych związanych z prowadzeniem i zakończeniem robót oraz rozwiązywanie wszelkich innych problemów pojawiających się w czasie realizacji inwestycji;
 - x) Udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania;
 - y) Zapewnienie skutecznego nadzoru inwestorskiego, w okresie faktycznego wykonywania robót budowlanych oraz każdorazowo w przypadku odbioru robót ulegających zakryciu i w razie konieczności na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy;
 - z) Liczba pobyków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w miejscu prowadzenia prac musi zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb;
 - aa) Pełna odpowiedzialność za prowadzenie robót zgodnie z obowiązującym prawem;
 - bb) Systematyczne monitorowanie i dokumentowanie postępów w realizacji Projektu zgodnie z dokumentacją techniczną, dokumentami przetargowymi oraz zatwierdzonymi harmonogramami;
 - cc) Odpowiedzialność za nadzór nad realizacją całego zadania inwestycyjnego.
 - dd) Kontrola terminowości wykonywania robót;

- ee) Egzekwowanie i nadzór nad usunięciem wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego i w trakcie okresu gwarancyjnego oraz protokolarne potwierdzenie ich usunięcia;
 - ff) Udział w odbiorze pogwarancyjnym, który odbędzie się w ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego. Komisja dokona oceny stanu technicznego oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie,
4. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** nie posiada uprawnień do dokonywania zmian postanowień niniejszej Umowy. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** może zaproponować wprowadzenie poprawek do wszystkich części Umowy, które w jego opinii są konieczne lub uzasadnione, jednakże każdorazowo w takim przypadku decyzja będzie należała do Wykonawcy i Zamawiającego.
 5. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** nie ma uprawnień do zwalniania Wykonawcy i Zamawiającego z ich obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności w świetle niniejszej Umowy. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** nie ma również uprawnień do anulowania jakichkolwiek części robót ani kontraktowania robót dodatkowych Wykonawcy.
 6. Niezależnie od obowiązku uzyskania zgody, o którym mowa w punkcie 4, jeżeli w opinii **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** zdarzył się lub może zdarzyć się jakiegokolwiek zdarzenie wpływające na bezpieczeństwo ludzi, bezpieczeństwo robót lub bezpieczeństwo sąsiadującej nieruchomości może on, bez zwalniania Wykonawcy z jakiegokolwiek z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Umowy, polecić Wykonawcy wykonanie każdej pracy, która jest zgodna z prawem i w opinii **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca winien zastosować się do każdego takiego polecenia **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** w określonym przez **niego** terminie.
 7. Gdziekolwiek **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** pełni obowiązki lub korzysta z uprawnień wymienionych lub wynikających z Umowy, tam uważa się, że działa on w imieniu Zamawiającego.
 8. Wszelkie zatwierdzenia, sprawdzenia, świadectwa, zgody, badania, inspekcje, polecenia, powiadomienia, propozycje, żądania, próby, lub podobne działania **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności ponoszonej przez niego na mocy Umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i w razie niedopełnienia obowiązków przez Wykonawcę.
 9. W trakcie realizacji Umowy **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** może wydać Wykonawcy polecenie lub dostarczyć dodatkowe albo zmienione rysunki, konieczne do wykonania robót oraz usunięcia wad projektowych oraz robót już wykonanych, z zastrzeżeniem treści ust. 11 poniżej. Wykonawca będzie przyjmował polecenia wyłącznie od **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** lub jego upoważnionego asystenta, który uzyskał odpowiednie pełnomocnictwo.
 10. We wszelkich sprawach objętych Umową i w zakresie umocowania **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**, Wykonawca stosuje się do poleceń wydanych przez **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** lub jego upoważnionego przedstawiciela.

W miarę możliwości polecenia powinny być wydawane na piśmie. Jeżeli **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** lub jego upoważniony przedstawiciel wyda polecenie ustne, otrzyma pisemne potwierdzenie polecenia od Wykonawcy w ciągu dwóch dni roboczych po wydaniu polecenia, nie odpowie poprzez wydanie pisemnego odrzucenia, czy też polecenia w terminie dwóch dni roboczych po otrzymaniu potwierdzenia - takie potwierdzenie będzie stanowiło pisemne potwierdzenie polecenia **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** lub jego upoważnionego przedstawiciela.

11. Żadna część robót budowlanych nie zostanie rozpoczęta bez sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentacji projektowej pod względem jej kompletności, przy czym akceptacja **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku samodzielnego sprawdzenia dokumentacji projektowej i staranności w odpowiednim jej wykorzystaniu, z zastrzeżeniem, iż Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za błędy projektowe.

§ 7

Obowiązki i prawa Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, SWZ oraz przekazaną mu na dzień podpisania Umowy dokumentacją projektową, przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz specyfikacjami technicznymi a także wskazówkami Zamawiającego i oddania go Zamawiającemu w stanie kompletnym, w terminie i na zasadach określonych w Umowie. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia dokona z należyłą starannością sprawdzenia dokumentacji projektowej pod kątem ewentualnych błędów projektowych powodujących brak możliwości prawidłowego wykonania robót. Wszelkie dostrzeżone błędy i braki zgłosi Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. Skutki błędów obciążają Zamawiającego z wyjątkiem tych, które nie zostały zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu w sposób wskazany w niniejszym ustępie. Skutki błędów i braków które nie zostały zgłoszone w sposób wyżej wskazany obciążają Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się nadto do podjęcia wszystkich obowiązków wymienionych wyraźnie w treści niniejszej Umowy, w tym tych, które nie zostały w sposób wyraźny przewidziane w treści niniejszej Umowy, a konieczność ich wykonania wynika z dokumentacji projektowej lub jest logiczną konsekwencją robót wskazanych w treści przedmiotu niniejszej Umowy oraz w dokumentacji projektowej, nawet gdyby czynności te nie zostały w wyraźny sposób przewidziane w jej treści, a ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania postanowień niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją oraz upewnił się, co do prawidłowości i kompletności oferty oraz kosztów poszczególnych robót, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania, a także wszystkie czynności niezbędne do właściwego wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad.

2. Przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do demontażu i zabezpieczenia fizycznego (folie, kartony, itp.) przed uszkodzeniami mechanicznymi wszelkiego rodzaju mebli i innego wyposażenia technicznego znajdującego się w strefie przebudowy, przez wyniesienie go do znajdujących się na terenie tej samej posesji pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem oraz warunkami realizacji Umowy i w związku z tym potwierdza, że posiada wystarczające informacje dotyczące:
 - a) formy i charakteru placu budowy;
 - b) warunków klimatycznych;
 - c) aktualnego stanu technicznego przebudowywanego budynku;
 - d) zakresu i charakteru prac i materiałów koniecznych do wykonania i ukończenia Przedmiotu Umowy oraz usunięcia wszelkich stwierdzonych w nim wad;
 - e) możliwości dojazdu do placu budowy oraz zaplecza koniecznego do organizacji placu budowy.
4. Funkcję kierownika budowy w rozumieniu PB w zakresie objętym Umową, pełni kierownik budowy zatrudniony przez Wykonawcę na jego koszt.
5. Zamawiający zapewni miejsca podłączenia do energii elektrycznej i wody a Wykonawca zainstaluje własnymi staraniami na potrzeby budowy licznik zużycia wody i energii, a nadto poniesie koszty ich zużycia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa i higieny pracy swoim pracownikom oraz będzie prowadził roboty w sposób, który nie zagraża bezpieczeństwu pracowników innych Wykonawców oraz osób trzecich.
7. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
8. W trakcie realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z robotami, których dotyczy niniejsza Umowa i od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
9. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać przez cały czas obowiązywania niniejszej Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją robót a także odpowiedzialnością deliktową, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - a) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia

mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy na kwotę nie niższą niż **3.000.000 zł** na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia, przy czym obowiązek utrzymania ubezpieczenia na wyżej wskazaną kwotę rozciąga się na cały okres realizacji Umowy, do uzyskania pozwolenia na użytkowanie;

- b) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz zapewnienia ubezpieczenia każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy roboty budowlane.
10. Wykonawca zapewni i urządzi zaplecze budowy w terminie 1 tygodnia od przekazania placu budowy przez Zamawiającego zgodnie z wymogami Zamawiającego zawartymi w dokumentacji projektowej. Po zakończeniu robót przez Wykonawcę, Wykonawca zlikwiduje zaplecze budowy w terminie 7 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy. W przypadku niezlikwidowania zaplecza budowy we wskazanym terminie Zamawiający uprawniony jest do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 11. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom przez niego upoważnionym, innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
 12. Wykonawca utrzyma w czystości i porządku miejsce swoich prac i zaplecza, i jako wytwórca odpadów zutylizuje na swój koszt wszelkie powstałe odpady zgodnie z obowiązującymi przepisami. W szczególności, Wykonawca dokona wszelkich czynności niezbędnych do bezpiecznego i zgodnego z prawem usunięcia ewentualnych odpadów niebezpiecznych. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z Ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz przedstawi Zamawiającemu stosowne karty przekazania odpadów. Wykonawca oświadcza, iż jako zarejestrowany wytwórca odpadów posiada numer BDO
 13. Wykonawca zobowiązuje się do oznakowania terenu budowy zgodnie z wymogami i zabezpieczenia go zgodnie z przepisami BHP i p. poz. oraz pokrycia kosztów wszelkich robót i czynności związanych z wdrożeniem zaleceń z tym związanych.
 14. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania aktualizacji wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zgód i decyzji administracyjnych oraz uzyskania ewentualnych nowych uzgodnień, pozwoleń, zgód lub decyzji niezbędnych dla prawidłowego wykonania robót i ukończenia przedmiotu Zamówienia. Wypełnienie wszelkich zobowiązań wynikających z decyzji, uzgodnień i postanowień stanowiących załączniki do dokumentacji projektowej, należy do obowiązków Wykonawcy.
 15. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania na swój koszt i ryzyko całodobowej ochrony terenu budowy, w tym jego wygradzenia, oraz mienia własnego od dnia przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

16. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za uszkodzenie uzbrojenia terenu i istniejących urządzeń budowlanych oraz za wszelkie następstwa zdarzeń dotyczących terenu lokalizacji budowy.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli lub użytkowników obiektów i sieci sąsiadujących lub będących w strefie oddziaływania budowy chyba, że wykáže, że nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia, które legły u podstaw roszczeń.
18. W razie potrzeby Wykonawca opracuje dodatkową dokumentację projektową szczegółowych rozwiązań roboczych i zabezpieczeń BHP.
19. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt dostarczy wszelkie niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy materiały i urządzenia, a także wykona i następnie usunie skutki wszystkich robót tymczasowych.
20. Wykonawca będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.
21. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia **Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego** dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych zastosowanych przy realizacji inwestycji (karty materiałowe, atesty, certyfikaty, DTR) oraz dokumentów dotyczących wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie przed ich wbudowaniem (świadectwa jednostkowego dopuszczenia danego materiału). Wyroby budowlane mogą zostać wbudowane po akceptacji **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**.
22. Wykonawca - z zachowaniem wymogów prawa - wykona niezbędne prace przygotowawcze (ogrodzenie terenu, zasilenie placu budowy w niezbędne media).
23. Wykonawca zobowiązany jest do czyszczenia dróg dojazdowych do terenu budowy z wszelkich nieczystości pochodzących z placu budowy a naniesionych przez sprzęt Wykonawcy. Koła samochodów, sprzętu ciężkiego itp. powinny być czyste przy wyjeździe z terenu budowy. Wszelkie ewentualne zabrudzenia i zniszczenia dróg dojazdowych na teren budowy, dróg dojazdowych zlokalizowanych w obrębie terenu budowy, dróg okalających osiedli mieszkaniowych oraz innych dróg, po których porusza się sprzęt wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy, spowodowane przez ten sprzęt muszą być przez Wykonawcę usunięte. Wykonawca uzyska swoim staraniem i na swój koszt, w razie potrzeby, stosowne zezwolenia na zajęcie pasa drogowego od właściwego zarządcy drogi, o ile wystąpi potrzeba zajęcia pasa drogowego w trakcie realizacji prac.
24. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania wszelkich środków niezbędnych do zabezpieczenia dróg i mostów prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami spowodowanymi przez działalność Wykonawcy lub Podwykonawcy. Działalność Wykonawcy lub Podwykonawcy związana z wykonywanymi robotami, a w szczególności z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu nie może naruszać konstrukcji budynków, budowli i innych obiektów zlokalizowanych przy trasach przejazdu oraz przepisów o ochronie środowiska. W przypadku niedopełnienia

obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za zaistniałe szkody na zasadzie ryzyka.

25. Wykonawca zapewni stałą geodezyjną obsługę budowy przez cały okres realizacji prac. Wykonawca wykona w czterech egzemplarzach budowlaną dokumentację powykonawczą i eksploatacyjną oraz wersję elektroniczną (DWG, pdf, Word) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z informacjami niezbędnymi do wystawienia dokumentów przejęcia środków trwałych zawierać będzie m.in.:
- a) Inwentaryzację wszystkich urządzeń i przebieg instalacji w budynku;
 - b) Harmonogram rzeczowo-czasowy przeglądów gwarancyjnych, czynności serwisowych;
 - c) Tabelaryczne, zbiorcze zestawienie producentów, dostawców i firm wykonujących poszczególne zakresy prac i/lub dostarczających poszczególne urządzenia wraz danymi kontaktowymi (nazwy, adresy, telefony stacjonarne, komórki, maile);
 - d) Tabela przewidywanej trwałości, wyposażenia i urządzeń z podziałem na branże;
 - e) Oznaczenie piktogramami wszystkich zaworów odcinających media oraz sporządzenie map w podziale na kondygnacje z ich oznaczeniem. Forma do uzgodnienia z Zamawiającym;
 - f) Instrukcje montażu, przechowywania, obsługi i konserwacji, procedury postępowania w sytuacjach awaryjnych, identyfikatory, kody dostępu, hasła;
 - g) Atesty, certyfikaty zgodności, aprobaty, dopuszczenia, karty produktów, specyfikacje techniczne etc. wszystkich zastosowanych urządzeń i instalacji;
 - h) Gwarancję udzieloną przez Wykonawcę dla poszczególnych urządzeń i instalacji zgodnie ze złożoną ofertą, chyba że gwarancja dla poszczególnych urządzeń i instalacji, udzielona przez producenta tych urządzeń przewiduje możliwość przeniesienia na Zamawiającego, bez dodatkowych kosztów, praw z tych gwarancji, a ponadto warunki tych gwarancji będą nie mniej korzystne, aniżeli warunki gwarancji, którą udzieli Wykonawca na rzecz Zamawiającego. Dotyczy to także zakupu i przeniesienia na Zamawiającego licencji oprogramowania niezbędnego do obsługi systemu oraz zarejestrowania licencji na Zamawiającego umożliwiające bezterminowe korzystanie z systemu (jeśli licencje będą wymagane). Nie jest dopuszczalne pobieranie przez Wykonawcę lub osoby trzecie jakichkolwiek dodatkowych opłat za korzystanie z wyżej wymienionego oprogramowania, czy to w okresie gwarancji czy też po jej upływie. Wykonawca zapewni także czytelną instrukcję obsługi oraz instalacji systemu oraz oprogramowania do akceptacji Zamawiającego;
 - i) Instrukcje dotyczące czyszczenia i konserwacji, w tym częstotliwości czyszczenia wraz z wykazem wymagań co do środków czyszczenia dotyczących powierzchni ścian, sufitów i podłóg oraz innych elementów, które mogą ulec uszkodzeniu przy zastosowaniu nieprawidłowych środków czystości oraz zalecenia co do montażu elementów przyszłego wyposażenia do ścian, sufitów i podłóg;

- j) Dokumenty dotyczące rozruchu, w tym Wykonawca przeprowadzi wszystkie wymagane próby i testy przewidziane w DTR, Instrukcjach, Specyfikacjach etc. wraz z udokumentowaniem ich pozytywnych wyników;
 - k) Zestawienie zawierające instalacje oraz wbudowane urządzenia ze wskazaniem czynności serwisowych i kontrolnych wszystkich elementów zgodnych z zapisami w DTR, Instrukcjach, Specyfikacjach etc. Wraz z podziałem obowiązków będących po stronie Użytkownika, Serwisu i Wykonawcy w okresie rękojmi czyli tzw. plan przeglądów i konserwacji (w tym wykaz czynności konserwacyjnych i przeglądów, które Wykonawca wykona nieodpłatnie w okresie rękojmi) według załączonego wzoru (**Załącznik nr 7** do Umowy). Powyższa dokumentacja powykonawcza i eksploatacyjna powinna zostać sporządzona w języku polskim, w formie spójnych opracowań o czytelnej strukturze, opatrzonych spisami treści i opisami umożliwiającymi jednoznaczne określenie zawartości poszczególnych elementów tych opracowań oraz ich łatwe odnalezienie i jednoznaczną identyfikację. W żadnym wypadku instrukcja obsługi instalacji nie może się ograniczać do zbioru instrukcji obsługi poszczególnych urządzeń.
26. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru zakończenia robót, o którym mowa w § 10 ust. 6 lit c), dostarczy instrukcje użytkowania i eksploatacji obiektu – instrukcje obsługi wszelkich systemów i urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania i użytkowania obiektu (w tym dokumentację techniczno-ruchową urządzeń) wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych, wraz z kartami gwarancyjnym producentów ww. systemów i urządzeń.
27. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru zakończenia robót, o którym mowa w § 10 ust. 6 lit c), dostarczy instrukcje obsługi zamontowanych systemów, urządzeń .
28. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i uzyskania akceptacji Zamawiającego na 15 dni przed planowaną datą odbioru zakończenia robót – harmonogramu rzeczowo – czasowego przeglądów gwarancyjnych, czynności serwisowych wymaganych do utrzymania gwarancji, czynności wymiany materiałów eksploatacyjnych, czynności wynikających z wymagań prawa (np. przeglądy roczne, pięcioletnie) wraz z prognozą kosztów w formie tabelarycznej. Harmonogram ma obejmować cały okres gwarancji z uwzględnieniem pełnych lat kalendarzowych. Do DTR należy dołączyć zestandaryzowane karty-zawierające czynności do wykonania przy danej inspekcji, konserwacji i przeglądzie.
29. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na swój koszt i swoim staraniem rozruchów technologicznych, w tym napełnienia lub uzupełnienia wszelkich płynów technicznych niezbędnych do dokonania rozruchu i eksploatacji urządzeń.
30. Obowiązkiem Wykonawcy jest skonfigurowanie i skalibrowanie systemów oraz urządzeń będących przedmiotem zamówienia, w sposób zapewniający odpowiednie warunki panujące w przebudowywanym budynku, z uwzględnieniem obowiązujących norm, wymagań dotyczących funkcjonowania obiektów zgodnie z przeznaczeniem i właściwościami znajdującego się w nich wyposażenia.

31. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie prób eksploatacyjnych instalacji wskazanych w ST lub dokumentacji projektowej oraz przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie ich eksploatacji.
32. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i pokrycia kosztów nadzorów technicznych prowadzonych przez przedstawicieli instytucji, które przejmują na majątek wybudowane elementy.
33. Wszelkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub innym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, będą przekazane pod opiekę i w zarząd Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkodzaniu tych znalezisk przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca niezwłocznie powiadomi **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** i Zamawiającego o takich odkryciach i wykona jego polecenia, co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
34. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót do uporządkowania terenów sąsiednich, na które miał wpływ.
35. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, przy czym domniemywa się odpowiedzialność Wykonawcy.
36. W terminie 7 dni od daty podpisania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu Szczegółowego Harmonogramu Robót i Płatności, który będzie stanowił **Załącznik nr 4** do niniejszej umowy. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** ma prawo wnosić uwagi i zastrzeżenia do przedstawionego harmonogramu. W miarę potrzeb oraz postępu robót Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji Szczegółowego Harmonogramu Robót i Płatności. Wszystkie te zmiany wymagają akceptacji **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** i Zamawiającego. Aktualizacja Szczegółowego Harmonogramu Robót i Płatności nie może mieć żadnego wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia robót, ani na wysokość umownego wynagrodzenia ryczałtowego.
37. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** lub Zamawiającego przekazywać dokumenty, sprawozdania, oświadczenia, zestawienia i inne dokumenty niezbędne do przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.
38. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy w formie przewidzianej w art. 3 pkt 13 i art. 46 PB:
 - a) Dziennik budowy;
 - b) Kopie protokołów odbiorów robót;
 - c) Dokumentację powykonawczą.
39. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie, aktualizacja i przekazanie **Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego** następujące dokumenty:
 - a) **Szczegółowy Harmonogram Robót i Płatności;**
 - b) Plan BIOZ w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy;
 - c) Projekt organizacji robót;
 - d) Inne dokumenty, jeżeli przepis prawa lub Umowa nakłada taki obowiązek.

40. Szkada zaistniała w robotach, urządzeniach i materiałach przeznaczonych do wbudowania w okresie między terminem rozpoczęcia robót a terminem ich zakończenia oraz w okresie gwarancji i rękojmi pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie usuwana przez Wykonawcę i na jego koszt i ryzyko.
41. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę pracowników własnych i Podwykonawcy (jeżeli taki będzie występował) oraz dokumenty potwierdzające posiadanie przez wszystkich pracowników aktualnych badań lekarskich, szkoleń z zakresu BHP i uprawnień do obsługi sprzętu zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. oraz oceny ryzyka dla prac, jakie będzie prowadził. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco aktualizować listę pracowników własnych i Podwykonawcy (jeżeli taki będzie występował) oraz dokumenty, o których mowa powyżej.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za aprobatą Zamawiającego poprzedzoną opinią **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**, na zasadach określonych w art. 647¹ KC oraz w przepisach PZP. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest również odpowiedzialny za prawidłowość i terminowość rozliczeń z podwykonawcami. W każdym czasie Zamawiający może żądać przedłożenia mu dokumentów obrazujących wysokość wymagalnych płatności na rzecz zgłoszonych podwykonawców (faktury, rachunki i inne dokumenty) oraz dowodów dokonanych płatności (dowody przelewu, pokwitowania zapłaty lub inne dokumenty).
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu – po akceptacji **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**, projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają

części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

- c) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
- d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, ST, i SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
- e) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- f) kwoty za wykonanie powierzonych robót nie będą wyższe niż kwoty określone w tabelach elementów scalonych, stanowiących **Załącznik 2** do niniejszej Umowy, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- g) terminy realizacji robót nie będą dłuższe niż w Szczegółowym Harmonogramie Robót i Płatności za określony element robót,
- h) podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
- i) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
- j) pracownicy wykonujący czynności, w zakresie jakim powierzono podwykonawstwo (określone w odpowiedniej tabeli elementów rozliczeniowych) w okresie realizacji umowy będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy,
- k) zakazuje się Wykonawcy dokonywania jakichkolwiek potrażeń wzajemnych wiarygodności z podwykonawcą, wynikających z umów podwykonawczych, w tym w szczególności potracania lub zatrzymywania w jakikolwiek sposób kwot stanowiących kaucję tytułem należytego zabezpieczenia umowy.

4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - c) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
5. Zamawiający po otrzymaniu opinii **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego**, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w punkcie 3,
 - b) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez dalszego podwykonawcę,
 - c) projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
 - d) projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
 - e) projekt umowy zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 PZP.
6. Brak zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy, uważa się za akceptację przedłożonego projektu przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

8. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, oraz po otrzymaniu opinii **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach określonych w punkcie 3.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej otrzymania uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Jednakże, wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000 zł.
11. W przypadku określonym w punkcie 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w punkcie 3 lit. a, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Postanowienia w punktach 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Artykuł 465 PZP stosuje się odpowiednio.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 13., dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, może zgłosić w formie pisemnej, uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w punkcie 13.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w punkcie 16., we wskazanym terminie, zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże wymagalność swojej należności a Zamawiający uzna zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w punkcie 13., Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w punkcie 13., biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w punkcie 13. biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§ 9

Potencjał Wykonawcy

1. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni kierowników budowy wymienionych w załączonym do oferty wykazie podstawowego personelu, lub innych zaaprobowanych przez Zamawiającego. Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, zaaprobuje każde proponowane zastąpienie jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż osoby wymienionej w wykazie.
2. Jeżeli Zamawiający lub **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego**, zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w terminie siedmiu dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy przez Wykonawcę.
3. Przy realizacji robót Wykonawca użyje sprzętu o wydajności i jakości niezbędnej do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy. Pojazdy oraz inny sprzęt mechaniczny Wykonawcy używany do realizacji przedmiotu umowy musi spełniać wszelkie wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa w tym w aktualnej ustawie Prawo o ruchu drogowym.

4. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót;
 - b) dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie robót.

§ 10

Kontrola jakości i odbiory robót

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót a także norm powszechnie obowiązującego prawa. Przestrzeganie powyższych wymogów nadzoruje i potwierdza **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** po akceptacji Zamawiającego.
2. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w wyznaczonym odpowiednim terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia pisemnego wezwania do usunięcia wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad lub w celu wykazania zgodności z Umową użytych materiałów i wykonanych robót niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** oraz Zamawiający mają prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, materiały i wykonane roboty są zgodne z Umową to Wykonawca poniesie koszt pierwszych dwóch zleconych w toku realizacji inwestycji badań. W przypadku zlecenia kolejnych badań, których wyniki potwierdzą, że wady nie występują, użyte materiały i wykonane roboty są zgodne z Umową, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu kosztów poniesionych na kolejne (trzecie i następne) badania. Jeżeli przeprowadzone badania wykażą, że występują wady, użyte materiały i wykonane roboty są niezgodne z Umową to każdorazowy koszt tych badań obciąża Wykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie wyznaczonym przez **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** lub Zamawiającego w sposób określony w ust. 2, to Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę. Niezależnie od powyższego, z uwagi na krótki termin realizacji prac i jak najszybszego oddania budynku użyteczności publicznej do eksploatacji, konieczność zastępczego wykonania prac uznaje się za wypadek nagły w rozumieniu art. 480 § 3 k.c., upoważniający Zamawiającego do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad, w tym w szczególności koszty wymienione w pkt 3 i 4 . lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

6. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego wykonywanych przez **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** należy dokonywanie odbiorów robót. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy,
 - c) odbiór zakończenia robót,
 - d) odbiór końcowy.
7. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu protokolarnie dokonuje **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** na wniosek Wykonawcy . Zamawiający zastrzega sobie prawo do odkrycia prac ulegających zakryciu na koszt i ryzyko Wykonawcy, w przypadku gdy Wykonawca dokona zakrycia robót podlegających odbiorowi, bez ich uprzedniego przedstawienia do odbioru.
8. Odbioru częściowego potwierdzającego wykonanie elementu robót określonego w tabeli elementów scalonych dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń. O wykonaniu elementu robót Wykonawca zawiadamia pisemnie **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** . **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** wyznacza datę dokonania odbioru częściowego nie później niż 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zakończeniu elementu robót. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** odmawia dokonania odbioru do czasu ich usunięcia. Dokonanie odbioru częściowego robót nie zwalnia wykonawcy z usuwania wad stwierdzonych w tym elemencie po dokonaniu odbioru częściowego oraz w trakcie odbioru końcowego i odbioru ostatecznego oraz w okresie rękojmi i gwarancji. Protokół odbioru częściowego wystawia Wykonawca na wzorze dostarczonym przez **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**.
9. Odbiór zakończenia robót:
 - a) Odbioru dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót, w tym również robót objętych prawem opcji, o ile Zamawiający skorzystał z prawa opcji, na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami PB, potwierdzonych przez **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**;
 - b) Wykonawca złoży **Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego** pisemny wniosek o dokonanie czynności związanych z przeprowadzeniem odbioru zakończenia robót. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** w terminie 14 dni od chwili otrzymania danego wniosku wyznaczy datę odbioru zakończenia robót. Odbiór zakończenia prac jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zamawiającego, **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**, upoważnionych przedstawicieli zamawiającego oraz w obecności przedstawiciela Wykonawcy i podwykonawców;
 - c) **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** wyznaczy Wykonawcy termin, nie dłuższy niż 5 dni na usunięcie wad, usterek, niedoróbek stwierdzonych w trakcie odbioru-zakończenia robót;
 - d) W razie nieusunięcia wad, usterek, niedoróbek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo

- usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio o wartość nieusuniętych wad, usterek, niedoróbek;
- e) Podpisanie protokołu odbioru zakończenia robót nastąpi po usunięciu wad, usterek, niedoróbek stwierdzonych w trakcie odbioru zakończenia robót oraz po dostarczeniu Zamawiającemu:
- kompletnej dokumentacji powykonawczej;
 - instrukcji urządzeń i instalacji dotyczących przedmiotu Umowy;
 - pomiarów powykonawczych wraz z dokumentacją rysunkową;
 - pozostałych dokumentów określonych w § 7 pkt 30-37.
- f) Jeżeli Wykonawca nie dostarczy instrukcji instalacji i urządzeń będzie odpowiadał za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwego użytkowania i konserwacji przedmiotu Umowy.
10. Odbiór końcowy (określony w punkcie 5 lit. d) jest dokonywany przez Zamawiającego, **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** oraz Wykonawcę, w formie protokolarnej po upływie okresu rękojmi i gwarancji oraz uprzednim usunięciu wszystkich usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi. Odbiór końcowy ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i stwierdzenie usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości..
11. Wykonawca zawiadamia podwykonawców, przy pomocy których wykonywał roboty lub część robót będących przedmiotem odbioru o terminach odbioru robót. Obecność podwykonawcy nie jest konieczna do podpisania protokołu odbioru robót.

§ 11

Termin realizacji umowy

1. Strony Umowy zobowiązane są do przestrzegania niżej zastrzeżonych terminów realizacji przedmiotu Umowy.
2. Termin realizacji zamówienia w zakresie podstawowym ustala się na **15 grudnia 2021 roku**. Zakończenie robót potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
3. W przypadku skorzystania z prawa opcji przez Zamawiającego w terminie dwóch tygodni od dnia zawarcia umowy, realizacja prac wynikających z tego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji nastąpi w terminie do dnia 15 grudnia 2021 r. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w późniejszym terminie niż dwa tygodnie od dnia zawarcia umowy, realizacja prac wynikających z tego oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji, nastąpi w terminie do dnia 15 marca 2022 r.
4. Korzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego może być dokonane jednorazowo na wszystkie zakresy, lub w częściach, na każdy zakres prac objętych prawem opcji z osobna.

§ 12 Wynagrodzenie

1. Za wykonywanie prac, w zakresie podstawowym, o których mowa w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 KC w wysokości:
wartość netto:
podatek VAT w wysokości
wartość brutto:w tym:
 - a) wartość netto:(słownie:)
podatek VAT 8% w wysokościzł (słownie:)
wartość brutto:..... (słownie:)
 - b) wartość netto:(słownie:)
podatek VAT 23 % w wysokości (słownie)
wartość brutto: (słownie:)
2. W zakresie opcji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 KC, którego wartość w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w pełnym zakresie nie przekroczy kwoty:
wartość netto:
podatek VAT w wysokości
wartość brutto:w tym:
wartość netto:(słownie:)
podatek VAT 8% w wysokościzł (słownie:)
wartość brutto:..... (słownie:)
wartość netto:(słownie:)
podatek VAT 23 % w wysokości (słownie)
wartość brutto: (słownie:)
3. Łączna wysokość wynagrodzenia z tytułu prac objętych prawem opcji, wskazanych powyżej wyniesie maksymalną kwotę..... złotych netto, powiększoną o podatek VAT w kwocie..... złotych, to jest maksymalną kwotę brutto w wysokości..... złotych.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt. 1., ewentualnie pomniejszonego o wartość ograniczonego przez Zamawiającego zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy rozliczonego zgodnie z pkt. 5. Wynagrodzenie, to obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy - zgodnie z normą artykułu 632 § 1 kodeksu cywilnego. Niedooszacowanie przez Wykonawcę, pominięcie lub błędne rozpoznanie zakresu przedmiotu Umowy ustalanego zgodnie z treścią niniejszej Umowy i SWZ i innych dokumentów opisany w §2 ust. 1 pkt. e niniejszej umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt. 1.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie opłaty związane z wykonywaniem robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia umownego wynagrodzenia ryczałtowanego.
6. Zapłata wynagrodzenia oraz wszelkie inne płatności będą dokonywane w walucie polskiej.
7. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy (roboty zaniechane), sposób obliczenia kwoty, którą należy odliczyć od wynagrodzenia Wykonawcy, będzie następujący:
 - a) w razie rezygnacji z całego elementu robót nastąpi odliczenie jego wartości określonej w tabeli elementów rozliczeniowych, od ogólnej wartości przedmiotu Umowy,
 - b) w razie rezygnacji z części robót z danego elementu, obliczenie niewykonanej części nastąpi na podstawie zgodnego ustalenia przez strony procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu określonego w tabeli elementów rozliczeniowych, lub
 - c) gdyby jedna ze stron Umowy nie akceptowała sposobu odliczenia określonego w lit. b, obliczenie niewykonanej części danego elementu dokonane zostanie na podstawie wspólnego kosztorysu, sporządzonego w oparciu o ceny materiałów, robocizny i sprzętu zawarte w ofercie Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto niniejszą Umowę. W przypadku, gdyby kosztorys złożony przez Wykonawcę przed zawarciem umowy nie zawierał pozycji niezbędnych do ustalenia tych cen, Strony przyjmą ceny z biuletynów SEKOCENBUD obowiązujące w dniu złożenia oferty przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.
8. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie trwania Umowy, wymieniona w punkcie 1 wartość brutto zostanie odpowiednio dostosowana do aktualnych stawek podatku VAT w następujący sposób:
wartość netto + nowa stawka VAT= nowa wartość brutto
9. Po wprowadzeniu nowej stawki podatku VAT nowe wartości zostaną wprowadzone do Umowy aneksem.
10. Ograniczenie zakresu robót nie może spowodować, iż wartość wynagrodzenia Wykonawcy będzie niższa niż 80% wartości umowy określonej w ust. 1.
11. Uruchomienie opcji odbędzie się na podstawie pisemnego oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji, które Zamawiający przekaze Wykonawcy nie później niż do dnia 15 grudnia 2021 roku, jednakże nie później niż do dnia zakończenia wykonywania prac w ramach zamówienia podstawowego. Zakres tych prac jest szczegółowo określony w dokumentacji projektowej i ST oraz SWZ.
12. Zamówienie opcjonalne nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do jego udzielenia, jak również nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń odszkodowawczych z tytułu niezrealizowania tego zamówienia. Oświadczenie woli Zamawiającego o realizacji bądź zaniechaniu zamówienia opcjonalnego jest wyłącznym uprawnieniem Zamawiającego. W razie wątpliwości poczytuje się, iż Wykonawca

zrzeka się wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń w związku z brakiem skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji.

13. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty budowlane z zachowaniem cen wynikających z kosztorysu na prace określone w opcji, złożonego przed zawarciem umowy. W przypadku, gdyby kosztorys ten nie posiadał pozycji umożliwiających dokonanie wyliczenia wynagrodzenia, Strony ustalają, że zastosowanie znajdą ceny z biuletynów SEKOCENBUD obowiązujące w dniu złożenia oferty przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę. Do wyliczenia wynagrodzenia za zrealizowany zakres opcji stosuje się odpowiednio § 12 ust. 7 niniejszej umowy.

14. Za prace niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 13

Rozliczenia i płatności

1. Wszelkie rozliczenia za wykonane roboty będą dokonywane na podstawie protokołów odbiorów częściowych, wykazujących procentowy stan zaawansowania robót, wystawianych przez **Wykonawcę i potwierdzanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**. Rozliczenie prac będzie następowało fakturami częściowymi, po zakończeniu każdego miesiąca, zgodnie z zaawansowaniem finansowym każdego z etapów robót określonych w Szczegółowym Harmonogramie Robót i Płatności i wykazanych w protokole odbioru częściowego. Do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest załączyć za każdy miesiąc (Okres Rozliczeniowy): faktury VAT podwykonawców wystawione w danym Okresie Rozliczeniowym, wraz z potwierdzeniem zapłaty należności wynikającej z każdej z tych faktur, oświadczenia podwykonawców o całości otrzymanego wynagrodzenia w danym Okresie Rozliczeniowym oraz oświadczenie Podwykonawcy o zrzeczeniu się roszczeń wobec Zamawiającego w związku z otrzymaniem wynagrodzenia w danym Okresie Rozliczeniowym.
2. Świadectwo zakończenia robót jest wystawiane przez **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** po dokonaniu odbioru zakończenia robót. Ustala ono końcowe rozliczenie umownego wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wszystkie płatności odbywają się na podstawie protokołów odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 1, oraz wystawionej przez Wykonawcę faktury, potwierdzonej przez **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu należnego mu wynagrodzenia każdą kwotę poświadczoną do wypłaty przez **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** w protokole odbioru częściowego w ciągu 21 dni od dnia złożenia faktury przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwoty do wysokości 90% wartości zaawansowania robót, poświadczone w protokołach odbiorów częściowych.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy pozostałą kwotę w wysokości 10% wartości robót poświadczoną w protokołach odbiorów częściowych po wydaniu Świadectwa

Zakończenia Robót, w ciągu 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy, zaakceptowanej przez **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego**.

7. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać przelewu ani zbycia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego. Dokonanie przelewu wierzytelności bez zgody Zamawiającego jest nieważne. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: przeniesienia pod jakimkolwiek tytułem, w tym - cesji, przelewu, sprzedaży; którejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Przeniesienie wierzytelności, w tym cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
9. Wykonawca zobowiązany jest do ujawnienia rachunku bankowego na Białej Liście podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na przekazywanie przez Zamawiającego wynagrodzenia i innych należności wyłącznie na rachunek Wykonawcy ujawniony na Białej Liście podatników VAT, nawet jeśli jest to rachunek inny niż wskazany w treści faktury - nie wymaga to zmiany do niniejszej Umowy. W razie wątpliwości poczytuje się, iż spełnienie świadczenia na rachunek Wykonawcy ujawniony na Białej Liście podatników VAT jest równoznaczne ze spełnieniem świadczenia pieniężnego Zamawiającego wobec Wykonawcy, tytułem wynagrodzenia lub innej należności.

§ 14

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wyznacza swoich przedstawicieli:
 - 1.1. Zespół Nadzoru Inwestorskiego:
 - a) w zakresie konstrukcyjno-budowlanym:, posiadający Uprawnienia Budowlane bez ograniczeń o numerze
 - b) w zakresie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych oraz gazowych:, posiadający Uprawnienia Budowlane bez ograniczeń o numerze
 - c) w z zakresie instalacji elektrycznych:, posiadający Uprawnienia Budowlane bez ograniczeń o numerze
 - 1.2. Inspektorzy Nadzoru Autorskiego:
 - a) w zakresie konstrukcyjno-budowlanym:, posiadający Uprawnienia Budowlane do projektowania w specjalności bez ograniczeń o numerze
 - b) w zakresie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych oraz gazowych:, posiadający

- Uprawnienia Budowlane do projektowania w specjalności bez ograniczeń o numerze
- c) w z zakresie instalacji elektrycznych:, posiadający Uprawnienia Budowlane do projektowania w specjalności bez ograniczeń o numerze
- 1.3. Kierownik Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Gdańsku lub upoważniony przez Niego pracownik.
2. Wykonawca wyznacza swoich przedstawicieli:
- 2.1. Za całość inwestycji odpowiada z ramienia Wykonawcy Kierownik budowy, którą to funkcję będzie sprawował:, posiadający Uprawnienia Budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o numerze
- 2.2. Kierownik robót branżowych instalacyjnych w zakresie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych oraz gazowych:, posiadający Uprawnienia Budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności o numerze
- 2.3. Kierownik robót branżowych instalacyjnych w z zakresie instalacji elektrycznych:, posiadający Uprawnienia Budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności o numerze

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto - na zasadach określonych w art. 450 ust. 1 prawa zamówień publicznych - w kwocie _____, słownie: _____. Wniesienie zabezpieczenia nastąpi zgodnie z zapisami Rozdziału 11 SWZ.
2. Zgodnie z treścią art. 453ust. 1 PZP kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia opisanego powyżej w ust. 1, tj.....
3. Zamawiający nie jest zobligowany do posiadania zgody Wykonawcy na wypłatę jakichkolwiek wymagalnych wierzytelności przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy z udzielonego zabezpieczenia. Zamawiający nie jest zobligowany do posiadania zgody Gwaranta ani nie jest zobowiązany do spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków skorzystania z udzielonego zabezpieczenia.
4. Zgodnie z treścią art. 450 ust. 5 PZP zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w zakresie niewykorzystanym przez Zamawiającego, zostanie zwrócone Wykonawcy w kwocie nominalnej na zasadach i w terminach określonych w art. 453 PZP.
6. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie realizacji Umowy jest dopuszczalna na zasadach przewidzianych w art. 451 PZP oraz Rozdziału 11 SWZ.

§ 16

Rękojmia za wady i Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela rękojmi na cały przedmiot umowy na okres, zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu, w tym na prace wykonane w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji.
2. Wykonawca udziela gwarancji na cały przedmiot umowy, łącznie z zakresem zrealizowanym w ramach prawa opcji, na okres, zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego dokumenty (karty) gwarancyjne producenta lub sprzedawcy urządzeń zainstalowanych w budynku.
4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru zakończenia robót. W przypadku skorzystania z prawa opcji termin gwarancji liczony będzie od momentu odbioru wszystkich robót.
5. Wykonawca w ramach gwarancji jakości gwarantuje w szczególności:
 - a) usuwanie wad lub dokonywanie napraw przedmiotu umowy na koszt własny Wykonawcy,
 - b) przystąpienie do usunięcia wad lub dokonania naprawy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia,
 - c) w sytuacjach awaryjnych przystąpienie do usunięcia wady nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia,
 - d) udział w przeglądach gwarancyjnych na wezwanie i z udziałem **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** i Zamawiającego,
 - e) dokonywanie lub wykonywanie na koszt Wykonawcy przeglądów i czynności serwisowych, systemów maszyn i urządzeń zgodnie z zaleceniami producentów lub dostawców w zakresie niezbędnym do zachowania warunków gwarancji jakości producenta tych maszyn lub urządzeń oraz w zakresie wymaganym w instrukcjach obsługi,
 - f) W zakresie urządzeń i instalacji gazowej przeprowadzenie wszystkich czynności eksploatacyjnych w zakresie niezbędnym do zachowania warunków gwarancji jakości producenta tej instalacji i urządzeń,
 - g) przeprowadzanie corocznych bezpłatnych przeglądów, regulacji i konserwacji okien budynku, drzwi wejściowych do budynku oraz drzwi wewnętrznych. Przeglądy i konserwacja muszą spełniać wymagania i zalecenia producentów poszczególnych okien i drzwi.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia zgłoszonych wad lub nie dokona napraw w terminie określonym w pkt 6 b), Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy.
7. W przypadku dokonania przez Wykonawcę istotnych napraw lub wymiany wadliwej części przedmiotu Umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od podpisania przez obie strony protokołu odbioru istotnych napraw lub wymiany wadliwych elementów.

8. Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego elementu przedmiotu umowy na wolny od wad jeżeli liczba wad zgłoszonych w okresie gwarancyjnym przekroczy 3 i wystąpi kolejna wada danego elementu.
9. Wykonawca odpowiada za prawidłowe skonfigurowanie i skalibrowanie systemów oraz urządzeń objętych Przedmiotem Umowy, w sposób zapewniający odpowiednie warunki panujące w wykonywanych i przebudowywanych obiektach, z uwzględnieniem obowiązujących norm, wymagań dotyczących funkcjonowania obiektów zgodnie z przeznaczeniem i właściwościami znajdującego się w nich wyposażenia. Za wadę Przedmiotu Umowy będzie uważane funkcjonowanie systemów i urządzeń w sposób niezapewniający spełnienia warunków opisanych powyżej, o ile nie będzie to spowodowane wyłącznie niewłaściwym użytkowaniem.

§ 17

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następującej wysokości i sytuacjach:
 - a) 0,05 % wartości przedmiotu Umowy brutto - za każdy dzień zwłoki terminu wykonania przedmiotu Umowy, liczoną do dnia zakończenia wykonywania przedmiotu umowy;
 - b) 0,01 % wartości przedmiotu Umowy brutto - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, dla których w Umowie podane są terminy, w tym za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek w okresie rękojmi lub gwarancji, liczona do dnia stwierdzenia usunięcia danej wady lub usterki;
 - c) 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto - w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w całości lub w części z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu Umowy;
 - d) 10 % wynagrodzenia umownego brutto - w razie odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania Umowy w całości lub w części z przyczyn za które Zamawiający nie odpowiada;
 - e) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto z tytułu:
 - każdorazowo w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
 - każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian;
 - każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian;
 - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
 - f) Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości następującej:

- kara umowna w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę brutto z chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę za każdą osobę - w przypadku niewypełnienia tego wymogu w okresie poniżej 1 miesiąca;
 - kara umowna w wysokości iloczynu minimalnego wynagrodzenia brutto i ilości osób zatrudnionych, jeżeli okres zatrudnienia przekracza 1 miesiąc w czasie, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu;
 - g) za zwłokę w zlikwidowaniu zaplecza budowy w terminie określonym w §9 Umowy w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki jednak nie dłużej niż za 60 dni zwłoki;
 - h) za naruszenie obowiązku opisanego w § 8 ust. 3 lit. k) Umowy (dokonania potrącenia mimo braku zgody Zamawiającego) w wysokości kwoty stanowiącej równowartość potrąconej wierzytelności.
2. Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 3. Zamawiający może potrącić kary umowne z należności Wykonawcy.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następującej wysokości i sytuacjach:
 - a. o ile Wykonawcy będzie przysługiwać uprawnienie do odstąpienia - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % Wynagrodzenia brutto - w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;
 - b. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % Wynagrodzenia brutto - w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w całości lub w części z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 5. Suma wszystkich kar umownych wypłacanych na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy 10% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 18

Zmiany w umowie

1. Zmiany w umowie mogą nastąpić w sposób i w zakresie wskazanym w Rozdziale 14 SWZ.

§ 19

Cesja

1. Zamawiający może bez zgody Wykonawcy dokonać cesji praw wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, w szczególności uprawnień wynikających z rękojmi za wady fizyczne oraz z tytułu gwarancji jakości.

2. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może przenieść swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania uprawnieniami wynikającymi z niniejszej umowy, w tym do ustanowienia zabezpieczeń na prawach Zamawiającego, wynikających z niniejszej Umowy oraz do dokonania cesji praw Zamawiającego przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy na rzecz instytucji finansującej realizację inwestycji.

§ 20

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w tytule XV KC Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - a) na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1 PZP - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy;
 - b) Stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w tym opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów realizacji określonych w Szczegółowym Harmonogramie Robót i Płatności dla poszczególnych elementów robót większego niż 14 dniowe;
 - c) Wstrzymania wykonania robót przez Wykonawcę bez upoważnienia Zamawiającego, przez czas dłuższy niż 3 dni robocze w czasie realizacji całej umowy;
 - d) Wykonawca popada w stan likwidacji lub stan upadłości;
 - e) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - f) Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia.
2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 8 pkt 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego. Prawo takie przysługuje Zamawiającemu od dnia przekroczenia wypłat bezpośrednich do podwykonawców sumy 5% wartości niniejszej umowy. Prawo takie przysługuje Zamawiającemu od dnia, w którym wypłaty bezpośrednio do podwykonawców przekroczą sumę 5% wartości przedmiotu niniejszej Umowy do dnia 31 grudnia 2021 r.

3. Oprócz przypadków określonych w tytule XV KC Wykonawca może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Zamawiający popadnie w stan likwidacji lub stan upadłości;
 - b) jeżeli Zamawiający opóźnia się z zapłatą Wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o więcej niż 14 dni;Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej i zawierać będzie uzasadnienie. Obie strony mogą odstąpić od umowy w przypadkach wyżej wskazanych w terminie 14 dni od momentu powzięcia informacji o przyczynie stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy, jednakże nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania niniejszej Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu budowy.
5. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
6. Rozliczenia w przypadku odstąpienia od Umowy zostaną dokonane na podstawie niżej określonych zasad:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**;
 - b) Na podstawie dokonanej inwentaryzacji **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** wystawia protokół odbioru częściowego obejmujące wartość wykonanych robót, niezapłaconych dotychczas oraz zakupionych materiałów i urządzeń nienadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.

§ 21

Ochrona danych osobowych i obowiązki informacyjne

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie.

§ 22
Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie będą miały przepisy PZP, KC, PB i innych ustaw oraz przepisów wykonawczych do powyższych ustaw.
2. Językiem Umowy jest język polski.
3. Wszelkie postanowienia Umowy oraz załączników będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
4. Dla celów wykonania niniejszej umowy Strony wskazują następujące dane teleadresowe do kontaktu:
 - 1) Zamawiający:
 - a) telefon: 58
 - b) e-mail:
 - 2) Wykonawca:
 - a) telefon:
 - b) e-mail:
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm i innych danych teleadresowych, osób reprezentujących, w tym numerów telefonów.
6. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki do Umowy :

Załącznik nr 1 - **Oferta wykonawcy wraz z kosztorysem**

Załącznik nr 2 - Tabela elementów scalonych

Załącznik nr 3 - Ubezpieczenie/Polisa OC

Załącznik nr 4 - **Szczegółowy Harmonogram Robót i Płatności**

Załącznik nr 5 - Oświadczenie o umowa o pracę

Załącznik nr 6 - Oświadczenie podatnika VAT

Załącznik nr 7 - Zestawienie urządzeń_instalacji_materiałów

Załącznik nr 6 do Umowy
dla osób fizycznych
prowadzących działalność gospodarczą

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jako osoba prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą..... ,
NIP....., REGON, jestem/ nie jestem* zarejestrowanym czynnym
podatnikiem VAT.

Jednocześnie oświadczam, że nie zawiesiłam/łem i nie zaprzestałam/łem wykonywania
działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego
powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

.....

miejsowość i data

.....

*dane osoby/osób uprawnionej do reprezentowania wykonawcy
imię i nazwisko*

**niewłaściwe wykreślić*

Załącznik nr 6 do Umowy -
dla osób prawnych
prowadzących działalność gospodarczą

OŚWIADCZENIE

Jako osoba upoważniona do reprezentowania Spółki NIP.....,
REGON, oświadczam, że Spółka jest/ nie jest* zarejestrowanym czynnym
podatnikiem podatku VAT.

Jednocześnie oświadczam, że Spółka nie zawiesiła i nie zaprzestała wykonania działalności
gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach
powyższego statusu.

.....

miejsowość i data

.....

*dane osoby/osób uprawnionej do reprezentowania
wykonawcy imię i nazwisko*

**niewłaściwe wykreślić*