

Gdańsk, dn. 09.09.2021 r.

## - WSZYSCY WYKONAWCY-

### WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI SWZ

dotyczy zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art.275 pkt 1, o wartości poniżej równowartości kwoty 5 350 000 EURO, pod nazwą: „**Modernizacja (przebudowa) budynku laboratorium Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Gdańsku przy ul. Kartuskiej 249**”.

#### I. WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

W związku z zapytaniem, jakie Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Gdańsku otrzymał w sprawie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr WIW-a-z.272.9.2021, działając w trybie art. 284 ust. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), wyjaśniam co następuje:

##### **Pytanie nr 1:**

„W związku z ogłoszeniem wyżej wskazanego przetargu proszę o informację czy możliwa jest zmiana zapisu o środkach dostępnych na rachunku bankowym z 1.000.000,00 PLN na 500.000,00 PLN.”

##### Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający **nie wyraża zgody i nie zmienia** zapisu o środkach dostępnych na rachunku bankowym z 1.000.000,00 PLN na 500.000,00 PLN.

##### **Pytanie nr 2:**

„Zauważyliśmy wiele rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem robót. Czy w związku z powyższym przedmiary robót należy traktować jako orientacyjne a do określania zakresu prac, ilości oraz standardu wykonania robót należy kierować się przekazanymi projektami?”

##### Odpowiedź na pytanie nr 2:

Przedmiary robót należy traktować jako orientacyjne, a do określenia zakresu prac jest zakres zamówienia, dokumentacja projektowa i ST.

##### **Pytanie nr 3:**

„Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o schematy: klimatyzacja, wentylacja,

Automatyka. Załączone rzuty uniemożliwiają poprawną identyfikację osprzętu zainstalowanego (przepustnice, regulatory, nawiewniki). Nie możliwa jest też np. identyfikacja central wentylacyjnych i obszarów jakie obsługują. Schematy instalacji są podstawą projektową bez względu na złożoność obiektów.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający uzupełnia schematy instalacji klimatyzacyjnej oznaczone S14 i S15.

**Pytanie nr 4:**

„Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o opis/rysunki/ schematy działania systemu wentylacji regulacji VAV (dygestoria), regulacji VAV wentylacji.

Brak projektu automatyki.

Załączona automatyka producenta central wentylacyjnych nie ma opcji regulacji zmiennoprzepływowej opisanej w projekcie. Brak projektu okablowania automatyki.”

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Regulatory na instalacji nawiewnej obsługującej dygestoria będą sterowane z wykorzystaniem automatyki dygestoriów, będą one dostarczone przez Zamawiającego. Założone centrale wentylacyjne mają za zadanie utrzymanie stałego ciśnienia w instalacji.

**Pytanie nr 5:**

„Prosimy o weryfikację i wskazanie dokładnej ilości i lokalizacji klimatyzatorów. Opis i rzuty nie pokrywają się. Opis mówi o 4 szt. klimatyzatorów ściennych i 1 szt. typu kasetowego, natomiast z dokumentacji rysunkowej wynika, że są do zainstalowania 2 szt. klimatyzatorów typu kasetowego.”

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Instalację klimatyzacyjną należy wykonać zgodnie z załączonymi schematami S14 i S15.

**Pytanie nr 6:**

„Z opisu instalacji wynika, że na instalacji wentylacji z pomieszczeń 5 i 6 należy zastosować kanały ze stali kwasoodpornej. Prosimy o podanie dokładnego rodzaju stali (rodzaj stopu) z jakiej należy wykonać kanały i centralę wentylacyjną. Czy na instalacji znajdują się regulatory, przepustnice, które centrale należy wycenić w standardzie stali kwasoodpornej? Jaki standard wykonania wentylatora przewidział projektant. Czy w związku z dopuszczeniem przez projektanta rozwiązania z tańszym wymiennikiem, które nie gwarantuje bezawaryjnej pracy centrali jest on wyłączony z gwarancji i odpowiedzialności wykonawcy za szkody poniesione przez Inwestora?”

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Materiał na kanały wentylacyjne powinien być odporny na działanie par kwasów. Regulatory na części wyciągowej będą dostarczane z dygestorium. Wentylator w centrali musi być wykonany jako chemoodporny. Dopuszcza się zastosowanie tańszego wymiennika, Zamawiający jest świadomy wynikających z tego problemów.



**Pytanie nr 7:**

„Powszechnie stosowanym rozwiązaniem w instalacjach laboratoryjnych oraz dobra praktyka inżynierska w przypadku zastosowań instalacji chemoodpornych jest stosowanie tworzyw sztucznych dających większą odporność na chemikalia. Jednocześnie stosowanie odzysku ciepła jest ekonomicznie nieuzasadnione ze względu na duże koszty inwestycyjne jak również eksploatacyjne w stosunku do spodziewanych oszczędności.”

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Dopuszcza się wykonanie instalacji wyciągowej z tworzywa sztucznego. Zaprojektowany odzysk ciepła jest konieczny ze względu na brak ciepła technologicznego oraz brak możliwości wykonania większego przyłącza energetycznego do zasilania nagrzewnic elektrycznych.

**Pytanie nr 8:**

„Zaprojektowano czerpnie i wyrzutnie dachowe, czy ze względu na ochronę konserwatorską są jakieś wytyczne do ich wykonania? Jeżeli tak prosimy o przekazanie szczegółu wykonania. Wykonanie czerpni ze stali kwasoodpornej uniemożliwia jej malowanie.”

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Jedynymi wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczącymi czerpni i wyrzutni jest ich kolorystyka w kolorze istniejącego pokrycia dachu. Czerpnie powietrza nie wymagają wykonania ze stali kwasoodpornej i mogą być wykonane z blachy stalowej powlekanej w kolorze zielonym, natomiast wyrzutnię powietrza dotyczącą oparów kwasu należy wyprowadzić kanałem ze stali kwasoodpornej ponad dach i obudować blachą powlekaną w kolorze zielonym.

**Pytanie nr 9:**

„Brak projektu instalacji glikolowego odzysku ciepła. Ze względu na duże odległości pomiędzy centralami nawiewnymi i wyciągowymi nie ma możliwości zastosowania standardowych rozwiązań producentów central wentylacyjnych. W celu poprawnej wyceny instalacji prosimy o wskazanie tras, dobór hydrauliczny instalacji (średnice rurociągów, naczynia wzbiorcze, zawory bezpieczeństwa, pompy obiegowe). Prosimy również o aktualizację projektu instalacji elektrycznej o zasilanie pomp.”

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Centrale wentylacyjne powinny być wyposażone w fabryczny układ pompowy do instalacji glikolowej. Urządzenia należy podłączyć zgodnie z wytycznymi producenta central wentylacyjnych. Odległość pomiędzy poszczególnymi urządzeniami nie przekracza kilku metrów.

**Pytanie nr 10:**

„Projekt sanitarny nakazuje uzgodnić z Inwestorem typu urządzeń sanitarnych. Prosimy o przekazanie typu, lub wytycznych do wyceny.”

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zgodnie z przedmiarem robót (roboty budowlane, dział biały montaż):

Ustępy porcelanowe z muszlą ustępową podwieszaną na stelażu wraz z deską sedesową.

Umywalki porcelanowe z syfonem gruszkowym i półpostumentem.  
Baterie umywalkowe i zlewozmywakowe stojące mosiężne, chromowane.  
Pisuary pojedyncze ceramiczne z automatycznym, bezdotykowym zaworem splukującym.  
Kratki ściekowe i odpływ liniowy ze stali kwasoodpornej.  
Bateria prysznicowa ze słuchawką i deszczownicą mosiężna, chromowana.  
Obudowa stanowiska prysznicowego i drzwi ze szkła bezpiecznego.  
Uchwyty na papier toaletowy oraz dozowniki mydła naścienne ze stali kwasoodpornej.  
Suszarki do rąk elektryczne, naścienne, automatyczne szczelinowe z obudową ze stali kwasoodpornej.  
Zlewozmywaki ze stali kwasoodpornej.

**Pytanie nr 11:**

„Projekt architektury wskazuje szereg urządzeń takich jak: zlewozmywaki laboratoryjne, zmywarki, dygestoria, dejonizator, lodówki, zamrażarki, wytwornica azotu, sprężarka.  
Czy powyższe urządzenia są w dostawie wykonawcy. Jeżeli tak prosimy o przekazanie szczegółów umożliwiających wycenę.”

Odpowiedź na pytanie nr 11:

W zakres zamówienia wchodzi zlewozmywaki laboratoryjne wykonane ze stali kwasoodpornej. Pozostałe urządzenia nie dotyczą zamówienia.

**Pytanie nr 12:**

„Prosimy o podanie standardu wykonania natrysku bezpieczeństwa.”

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Natrysk bezpieczeństwa zgodnie z przepisem § 103 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.). Stacjonarny natrysk awaryjny na stałe zamontowany i podłączony do stałego źródła zasilania w wodę zimną, z możliwością ich natychmiastowego uruchomienia, przeznaczony do dostarczania wody w ilości wystarczającej do opłukania całego ciała.

**Pytanie nr 13:**

„Prosimy o przekazanie projektu instalacji sanitarnych w standardzie umożliwiającym weryfikację przedmiarów robót. Na przekazanych rysunkach brak jest wymiarów.  
Nie dołączono przekrojów.”

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Na rysunkach znajdują się wszystkie niezbędne wymiary konieczne do wyceny instalacji. Przekroje nie są konieczne do wykonania zadania.

**Pytanie nr 14:**

„Zgodnie z projektem sanitarnym jednym z gazów technicznych jest wodór jednocześnie



dokumentacja nie przewiduje systemu detekcji tego gazu oraz wentylacji awaryjnej na wypadek wycieku gazu. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zrezygnował z tego systemu i nie ma konieczności wykonywania tego typu zabezpieczeń."

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Wykonawca powinien uwzględnić ułożenie dodatkowo 600 mb przewodu 3x1,5 mm<sup>2</sup> w tynku (pomiędzy pomieszczeniami a serwerownią). Osprzęt oraz centralę systemu detekcji gazów Zamawiający ujmie w oddzielnym zadaniu.

**Pytanie nr 15:**

„Prosimy o potwierdzenie, że wentylacja wyciągowa z szaf na odczynniki nie powinna być wykonana w standardzie ATEX.”

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Wentylacja wyciągowa z szaf na odczynniki powinna być wykonana w standardzie ATEX.

**Pytanie nr 16:**

„Proszę o przekazanie schematu instalacji klimatyzacji. Układ VRF 1 i 2.

Czy należy wycenić jednostki wewnętrzne? Jeśli tak proszę o przekazanie także schematu rozmieszczenia jednostek wewnętrznych.”

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Zamawiający uzupełnia schematy instalacji klimatyzacyjnej oznaczone S14 i S15.

Należy wycenić jednostki wewnętrzne wymienione w przedmiarze robót.

**Pytanie nr 17:**

„Czy należy wycenić dygestoria? W opisie przedmiotu zamówienia nie są wymienione. Jeśli tak proszę o przekazanie rysunków, danych, typu?”

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zakup dygestoriów nie leży po stronie Wykonawcy.

**Pytanie nr 18:**

„Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki tras kablowych dla instalacji elektrycznej i teletechnicznej.”

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Projekt nie precyzuje przebiegu tras kablowych, trasowanie pozostaje w gestii Wykonawcy.

**Pytanie nr 19:**

„Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rodzaj okablowania wraz z jego trasami w budynku i terenie zewnętrznym od rozdzielnic głównej RG to istniejącego agregatu.”

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Agregat wraz z instalacją zewnętrzną są istniejące Zamawiającego. Instalacja pomiędzy agregatem a RG będzie wymagała przebudowy z uwagi na nowe umiejscowienie RG.

**Pytanie nr 20:**

„Czy w ofercie należy uwzględnić koszt związany z demontażami instalacji elektrycznej?”

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Zamawiający oczekuje uwzględnienia w ofercie demontażu całych instalacji i osprzętu elektrycznego oraz elektrotechnicznego.

**Pytanie nr 21:**

„Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o trasę oraz sposób układania kabli zasilających od projektowanej stacji transformatorowej do rozdzielnic głównej budynku RG (np. kable układane w ziemi lub kanalizacji kablowej). Z projektu wynika, że stacja transformatorowa objęta będzie odrębnym opracowaniem. Brak rysunku trasy kablowej uniemożliwia wycenę prac. Jeżeli szczegóły nie są na ten moment znane, to czy należy uznać, że nie należy na tym etapie dokonywać wyceny prac związanych z doprowadzeniem zasilania do budynku?”

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Ze względu na trwające uzgodnienia z dostawcą energii elektrycznej, nie należy w tym momencie uwzględniać tego punktu w wycenie.

**Pytanie nr 22:**

„Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o szczegóły związane z doprowadzeniem kabli zasilających do sąsiednich budynków Inwestora. W których miejscach w budynkach przełączanych znajdują się rozdzielnice, do których doprowadzić należy nowe kable oraz prosimy o podanie szczegółów prowadzenia kabli w budynkach. Brak szczegółowych informacji uniemożliwia wycenę prac.”

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Sposób prowadzenia przewodów znajduje się w opisie:

- Wszystkie obwody odbiorcze posiadają: przewód(y) fazowy(e), przewód neutralny oraz ochronny.
- Układ instalacji TN-S.
- Wszystkie elementy instalacji (aparaty, urządzenia, osprzęt, przewody, oprawy oświetleniowe itp.) powinny mieć wymagany polskim prawem odpowiedni atest, certyfikat, deklarację CE, aprobatę techniczną o ile to konieczne świadectwa dopuszczenia.
- Instalację należy wykonać przewodami YDY na napięcie znamionowe (U<sub>0</sub>/U) 450/750V i kablami YKY na napięcie znamionowe (U<sub>Q</sub>/U) 0,6/1 kV, gdzie U<sub>0</sub> oznacza napięcie żyła-ziemia, a U napięcie żyła-żyła. W zależności od rodzaju i przeznaczenia pomieszczeń instalacje można wykonać jako wtynkową, natynkową, w korytkach kablowych w przestrzeni między stropem właściwym, a sufitem podwieszanym, ściankach G-K oraz pod posadzką.
- Przewody w ściankach G-K układać w rurach Peschla o średnicy dobranej do śr. przewodu.
- Instalacje pod posadzką prowadzić w rurach ochronnych o wytrzymałości na nacisk > 750N.



- Przewody należy układać w liniach prostopadłych, równoległych do ścian i stropu. Instalacje trasować, zwracając szczególną uwagę na zapewnienie bezkolizyjnego przebiegu z instalacjami innych branż.
- Zgodnie z N SEP-E-002 instalację układać w pasach:
  - poziomych: SH-d - pas dolny o linii środkowej umiejscowionej 30 cm nad powierzchnią gotowej posadzki. Szerokość pasa do 30cm,
  - SH-s - pas środkowy o linii środkowej umiejscowionej 100 cm nad powierzchnią gotowej posadzki Szerokość pasa do 30cm, SH-g - pas górny o linii środkowej umiejscowionej 30 cm pod powierzchnią sufitu. Szerokość pasa do 30cm, pionowych: o szerokości do 20cm i w oddaleniu 15 cm od futryn bądź linii zbiegu ścian.
- Kucie wnęk, bruzd, otworów należy wykonywać tak, aby nie osłabić elementów konstrukcyjnych budynku. Przy wykonywaniu prac należy zachować szczególną ostrożność, aby nie spowodować uszkodzeń.
- Montować puszkę rozgałęźną szczelną w miejscach łatwo dostępnych; każdą z puszek należy opisać numerem obwodu oraz funkcją.
- Elementy instalacji elektrycznych mocowane do stropu betonowego montować za pomocą metalowych kołków rozporowych.
- W pomieszczeniach mokrych stosować osprzęt elektryczny szczelny.
- Całość prac należy wykonać zgodnie z obowiązującymi polskimi normami, aktualną wiedzą

**Pytanie nr 23:**

„Czy budynek posiada aktualne pomiary uziomu? Jaki rodzaj uziomu jest zastosowany w budynku oraz czy znany jest jego stan techniczny? Pytanie wynika z faktu, że należy wyprowadzić z uziomu do RG i GSW połączenia bednarką 40x4. Czy jeżeli podczas realizacji, po wykonaniu pomiarów uziomu, okaże się, że jego stan jest nieprawidłowy, to czy Inwestor dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę uziomu szpilkowego, bez ingerencji w istniejącą instalację uziomową i odgromową?”

**Odpowiedź na pytanie nr 23:**

Zamawiający nie posiada aktualnych pomiarów uziomu i po stronie Wykonawcy leży wykonanie tych pomiarów. W przypadku uzyskania negatywnego wyniku pomiarów niezgodnego z obowiązującymi aktualnie przepisami w tym zakresie, będzie to wskazaniem dla Zamawiającego do wykonania modernizacji instalacji odgromowej w odrębnym zadaniu. Po stronie Wykonawcy będzie leżeć wykonanie modernizacji samego uziomu.

**Pytanie nr 24:**

„W opisie projektu wspomniane jest o oświetleniu zapasowym, które w wybranych pomieszczeniach ma zapewnić 10 lub 100 % natężenia oświetlenia podstawowego.

Z rysunków nie wynika, aby oświetlenie awaryjne zostało tak zaprojektowane. Wszystkie pomieszczenia posiadają wydzielone oprawy LED oświetlenia awaryjnego, które zapewnią natężenie na poziomie kilku luksów. Prosimy o dostosowanie dokumentacji rysunkowej (rzuty oraz schematy) do zapisów w opisie projektu lub potwierdzenie, że Zamawiający zrezygnował z wymogów zawartych w opisie.”

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Zamawiający oczekuje wyceny i uwzględnienia w ofercie oświetlenia awaryjnego zgodnie z umieszczonymi na stronie prowadzonego postępowania rysunkami.

**Pytanie nr 25:**

„Prosimy o uzupełnienie w projekcie legendy opraw oświetleniowych, z której można byłoby odczytać parametry opraw. Na podstawie przekazanej dokumentacji nie można wycenić odpowiednich produktów.”

Odpowiedź na pytanie nr 25:

Lista opraw					
Indeks	Nazwa artykułu	Wyposażenie	Strumień świetlny	Współczynnik konserwacji	Moc przyłączowa
1	7800lm 70W IP65	1x LED	7800 lm	0.80	70 W
2	LED 840 4100lm RASTER 28W IP20 RAL9016 DRV	1x LED	4100 lm	0.80	28 W
3	LED 4000 HF 840	1x CB5 4000 840	4093 lm	0.80	28 W
4		1x LED	170 lm	0.80	1 W
5		1x LED	1040 lm	0.80	16 W
6	MATE DOWNLIGHT	1x LED	1000 lm	0.80	10W
7	C10-S1		3927 lm	0.80	31W

**Pytanie nr 26:**

„Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o oświetlenie terenu zewnętrznego, m.in. trasy kabli, ilość oraz model opraw i słupów oświetleniowych. W projekcie schematach rozdzielnic wskazano jedynie obwód zasilania oświetlenia terenu zewnętrznego.”

Odpowiedź na pytanie nr 26:

Zamawiający nie przewiduje wykonania oświetlenia zewnętrznego terenu oprócz wykonania nowej instalacji i wymiany opraw oświetleniowych zainstalowanych na budynku, czyli oświetlenie wejścia głównego i oświetlenia wejścia do budynku od strony parkingu do pomieszczeń oznaczonych na PB 012 i 013.

**Pytanie nr 27:**

„Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o szczegóły wykonania przepustów kablowych dla wykonania przejść kabli do wnętrza budynków. Brak informacji w części rysunkowej oraz opisie robót.”

Odpowiedź na pytanie nr 27:

Inwestor wymaga wykonania wypustów zgodnych z zapisami opisu oraz zgodnymi z normami:

- Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EIS) wymaganą dla tych elementów.



- Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, a nie będących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
- Do wykonania zabezpieczeń przepustów rur niepalnych, przewodów instalacji należy zastosować masy pęczniące w wymaganej klasie z wykonaniem wskazanym w instrukcji producenta.

**Pytanie nr 28:**

„Prosimy o potwierdzenie przez projektanta doboru przekrojów kabli zasilających poszczególne odbiory, rozdzielnice etc. Niektóre odbiory zasilone są kablami o mniejszym przekroju niż inne odbiory w projekcie o mocy mniejszej. Czy należy wycenić kable zasilające do urządzeń według projektu mimo braku konsekwencji projektanta, czy projekt zostanie zrewidowany w tym zakresie?”

Odpowiedź na pytanie nr 28:

Podstawę wykonania prac stanowi dokumentacja projektowa.

**Pytanie nr 29:**

„Na schematach rozdzielnic w wierszu gdzie wskazana jest moc elektryczna, widnieją dwie wartości oddzielone ukośnikiem. Czy należy traktować, że są to odpowiednio moc zainstalowana oraz szczytowa czy też przewiduje się na przykład opcjonalne zwiększenie mocy lub pozostawienie zapasu mocy na rozbudowę w przyszłości?”

Odpowiedź na pytanie nr 29:

Pierwsza wartość to moc zainstalowana, a ta druga wartość (mniejsza) to moc obliczeniowa, czyli iloczyn mocy zainstalowanej z szacunkowym współczynnikiem jednoczesności.

W tym momencie Zamawiający nie przewiduje rozbudowy.

**Pytanie nr 30:**

„W projekcie ujęte jest, że centrala SSP ma być z dotykowym wyświetlaczem i o strukturze rozproszonej. Czy taka centrala jest obowiązkowa czy można zamiennie użyć mniejszej centrali która bez problemu wystarczy nam ten budynek i jest sporo tańsza? Centrale o strukturze rozproszonej instaluje się na dużo większych budynkach gdzie znajdują się podcentrale.”

Odpowiedź na pytanie nr 30:

Dokumentacja nie precyzuje rodzaju centrali. Obowiązujące przepisy prawa zamówień publicznych nie pozwalają na podawanie producentów i dokładnych typów.

Do wyceny należy przyjąć produkty uznanych producentów sprzętu zabezpieczeń przeciwpożarowych. Zamawiający dopuszcza użycie mniejszej centrali obsługującej cały budynek.

## II. ZMIANA TREŚCI SWZ

### oraz Załącznika nr 5 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy)

Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), Zamawiający informuje, że zmianie uległy zapisy SWZ oraz Załącznika nr 5 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy:

### Zamiany w treści SWZ

#### Zmiana nr 1

#### **w Rozdziale 1 pkt. I, ppkt 4 o treści:**

- 4.2 *Uruchomienie zakresu z prawa opcji nastąpi na podstawie pisemnego oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji, które Zamawiający przekaze Wykonawcy nie później niż do dnia 15 grudnia 2021 roku, jednakże nie później niż do dnia zakończenia wykonywania prac w ramach zamówienia podstawowego. Zakres tych prac jest szczegółowo określony w dokumentacji projektowej i STWiO.*  
*W przypadku skorzystania z prawa opcji, termin realizacji zamówienia zostanie przedłużony o 3 miesiące w przypadku o którym mowa w pkt 4.1.*
- 4.3 *Korzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego może być dokonane jednorazowo na wszystkie zakresy, lub w częściach, na każdy zakres prac objętych prawem opcji z osobna.*
- 4.4 *Zamówienie opcjonalne nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do jego udzielenia, jak również nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń odszkodowawczych z tytułu niezrealizowania tego zamówienia. Oświadczenie woli Zamawiającego o realizacji bądź zaniechaniu zamówienia opcjonalnego jest wyłącznym uprawnieniem Zamawiającego.*
- 4.5 *W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty budowlane, z zachowaniem cen wynikających ze złożonej oferty.*
- 4.6 *Opcja może zostać uruchomiona w przypadku, gdy cena oferty obejmująca zakres podstawowy, będzie niższa od kwoty przewidzianej przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia lub, w przypadku gdy Zamawiający uzyska dodatkowe środki finansowe na zrealizowanie zakresu prac przewidzianych w prawie opcji.*

#### **zastępuje się następującym:**

- 4.1.1 *Uruchomienie zakresu z prawa opcji nastąpi na podstawie pisemnego oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji, które Zamawiający przekaze Wykonawcy nie później niż do dnia 15 grudnia 2021 roku, jednakże nie później niż do dnia zakończenia wykonywania prac w ramach zamówienia podstawowego. Zakres tych prac jest szczegółowo określony w dokumentacji projektowej i ST.*  
*W przypadku skorzystania z prawa opcji przez Zamawiającego w terminie dwóch tygodni od dnia zawarcia umowy, realizacja prac wynikających z tego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji nastąpi w terminie do dnia 15 grudnia 2021 r.*  
*W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w późniejszym terminie niż dwa tygodnie od dnia zawarcia umowy, realizacja prac wynikających z tego oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji, nastąpi w terminie do dnia 15 marca 2022 r.*



- 4.1.2 Korzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego może być dokonane jednorazowo na wszystkie zakresy, lub w częściach, na każdy zakres prac objętych prawem opcji z osobna.
- 4.1.3 Zamówienie opcjonalne nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do jego udzielenia, jak również nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń odszkodowawczych z tytułu niezrealizowania tego zamówienia. Oświadczenie woli Zamawiającego o realizacji bądź zaniechaniu zamówienia opcjonalnego jest wyłącznym uprawnieniem Zamawiającego.
- 4.1.4 W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty budowlane, z zachowaniem cen wynikających ze złożonej oferty. Sposób obliczenia wynagrodzenia za prace zrealizowane w ramach opcji określa § 12 ust. 13 Umowy stanowiącej załącznik nr 5 do SWZ.
- 4.1.5 Opcja może zostać uruchomiona w przypadku, gdy cena oferty obejmująca zakres podstawowy, będzie niższa od kwoty przeznaczonej przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia lub, w przypadku gdy Zamawiający uzyska dodatkowe środki finansowe na zrealizowanie zakresu prac przewidzianych w prawie opcji.

#### **Zmiana nr 2**

**w Rozdziale IV pkt. I, ppkt 4 o treści:**

#### **IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

*Termin realizacji zamówienia: nie później niż do 15 grudnia 2021 r.*

dodaje się treść:

#### **IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

**Termin realizacji zamówienia: nie później niż do 15 grudnia 2021 r.**

W przypadku skorzystania z prawa opcji przez Zamawiającego w terminie dwóch tygodni od dnia zawarcia umowy, realizacja prac wynikających z tego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji nastąpi w terminie do dnia 15 grudnia 2021 r. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w późniejszym terminie niż dwa tygodnie od dnia zawarcia umowy, realizacja prac wynikających z tego oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji, nastąpi w terminie do dnia 15 marca 2022 r.

#### **Zmiana nr 3**

**w Rozdziale 1 pkt V o treści:**

#### **V. OKRES GWARANCJI**

*Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 36-miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na całość robót budowlanych, oraz minimum 12 miesięcy na montowane urządzenia, na zasadach wynikających z postanowień Umowy, stanowiącej Załącznik nr 5 do SWZ. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji termin gwarancji liczony będzie od momentu odbioru zakończenia wszystkich robót.*

**zastępuje się następującym:**

**V. OKRES GWARANCJI**

Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 36-miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na całość robót budowlanych, oraz minimum 12 miesięcy na montowane urządzenia, na zasadach wynikających z postanowień Umowy, stanowiącej Załącznik nr 5 do SWZ.

W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji termin gwarancji liczony będzie od momentu odbioru wszystkich robót.

**Zmiana nr 4**

**w Rozdziale 6 pkt 1 o treści:**

1. *Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, która musi obejmować całość oferowanego przedmiotu zamówienia wraz z wartością każdego prawa opcji i winien skalkulować cenę ryczałtową dla całości przedmiotu zamówienia, jak i zakresu podstawowego oraz każdej opcji z osobna.*

**zastępuje się następującym:**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, która musi obejmować całość oferowanego przedmiotu zamówienia wraz z wartością całego zakresu prawa opcji i winien skalkulować cenę ryczałtową dla całości przedmiotu zamówienia (uwzględniając wszystkie prace z opcji), jak i z osobna dla zakresu podstawowego oraz prawa opcji w pełnym zakresie.

**Zmiana nr 5**

**w Rozdziale 6 pkt 3 o treści:**

3. *Wykonawca zobowiązany jest podać cenę ryczałtową za wykonanie całości zamówienia, w tym cenę ryczałtową za realizację zamówienia podstawowego oraz cenę ryczałtową za zamówienie świadczone w ramach prawa opcji, za każdą z opcji z osobna, w przypadku skorzystania z niego przez Zamawiającego. Podana w ofercie cena ryczałtowa musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego SWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym także zakresy objęte prawem każdej z opcji.*

**zastępuje się następującym:**

3. Wykonawca zobowiązany jest podać cenę ryczałtową za wykonanie całości zamówienia, w tym cenę ryczałtową za realizację zamówienia podstawowego oraz cenę ryczałtową za zamówienie świadczone w ramach prawa opcji, za pełen zakres opcji, w przypadku skorzystania z niego przez Zamawiającego. Podana w ofercie cena ryczałtowa musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego SWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym także zakresy objęte prawem każdej z opcji.



**Zmiana nr 6**

w Rozdziale 7 pkt 1 i 2 o treści:

**1. Składanie ofert:**

1) Do dnia 08.09.2021 r. do godz. 11:00

2) Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert tj. 08.10.2021 r.

**2. Otwarcie ofert:**

1) W dniu 08.09.2021 r. o godz. 11:15

zastępuje się następującym:**1. Składanie ofert:**

1) Do dnia 13.09.2021 r. do godz. 11:00

2) Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert tj. 12.10.2021 r.

**2. Otwarcie ofert:**

1) W dniu 13.09.2021 r. o godz. 11:15

**Zmiana nr 7**w Rozdziale 10 dodaje się pkt 1 o treści:

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowy kosztorys wykonania prac oddzielnie dla zakresu podstawowego oraz dla pełnego zakresu opcji. Szczegółowy kosztorys powinien być sporządzony w oparciu o przedmiary robót i uzupełniony o pozycje, które Wykonawca uzna za istotne, i które będą ujęte w Szczegółowym Harmonogramie Robót i Płatności stanowiącego podstawę do sporządzania protokołów odbiorów częściowych, będących podstawowym dokumentem rozliczeń i płatności.

**Zmiana nr 8**

w Rozdziale 15 Wzór ofert

L.p.	Zakres prac do wykonania	Cena brutto
1	Zakres podstawowy	
2	Zakres prac określony w pk 4.1.1.- opcja	
	<b>Łącznie</b>	

zastępuje się następującym:

L.p.	Zakres prac do wykonania	Cena brutto
1	Zakres podstawowy	
2	Zakres prac określony w pkt. 4.1.- opcja	
	<b>Łącznie</b>	

**Zmiany w Załączniku nr 5 do SWZ – Projektowanych postanowieniach umowy**

**Zmiana nr 1**

**w § 1 ust. 1 o treści:**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do kompleksowego wykonania zamówienia polegające na modernizacji (przebudowie) budynku laboratorium Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Gdańsku przy ul. Kartuskiej 249, w zakresie:
  - a) Podstawowym, określonym w dokumentacji projektowej z wyłączeniem prac opisanych w Rozdziale 1 punkt 4 Specyfikacji Warunków Zamówienia na warunkach określonych: w niniejszej Umowie oraz załącznikach, SWZ, dokumentacji projektowej oraz zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami polskiego prawa budowlanego – zarówno w zakresie podstawowym zamówienia, jak i opcji.

**dodaje się treść:**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do kompleksowego wykonania zamówienia polegające na modernizacji (przebudowie) budynku laboratorium Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Gdańsku przy ul. Kartuskiej 249, w zakresie:
  - a) Podstawowym, określonym w dokumentacji projektowej z wyłączeniem prac opisanych w Rozdziale 1 punkt 4 Specyfikacji Warunków Zamówienia na warunkach określonych: w niniejszej Umowie oraz załącznikach, SWZ, dokumentacji projektowej oraz zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami polskiego prawa budowlanego.
  - b) Opcji, określonej w Rozdziale 1 punkt 4 Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz przedmiarach robót stanowiących załączniki do SWZ opisanych:  
PR\_ZHW\_budowlane\_zakres opcji  
PR\_ZHW\_elektryczne\_zakres opcji  
PR\_ZHW\_sanitarne\_zakres opcji  
na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz załącznikach , SWZ, dokumentacji projektowej oraz zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami polskiego prawa.

**Zmiana nr 2**

**w § 2 ust. 1e o treści:**

- e) **Umowa** – jest to Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych w zamówieniu publicznym, którą tworzy niniejszy formularz Umowy oraz następujące dokumenty, które będą uznawane za integralne części Umowy:
- Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)
  - Dokumentacja projektowa
  - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (ST)
  - Oferta wybranego przez Zamawiającego Wykonawcy
  - Kosztorys (mający charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy dla ustalenia ilości i rodzaju robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu Umowy)
  - Tabele elementów scalonych.



**dodaje się treść:**

- e) Umowa – jest to Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych w zamówieniu publicznym, którą tworzy niniejszy formularz Umowy oraz następujące dokumenty, które będą uznawane za integralne części Umowy:
- Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)
  - Dokumentacja projektowa
  - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (ST)
  - Oferta wybranego przez Zamawiającego Wykonawcy
  - Kosztorys (mający charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy dla ustalenia ilości i rodzaju robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu Umowy), jednakże wiążący w zakresie określonych w nim cen, w tym cen jednostkowych.
  - Tabele elementów scalonych.

**Zmiana nr 3**

**w § 7 ust. 36 o treści:**

36. *W terminie 7 dni od daty podpisania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego przedmiotu Umowy, który będzie stanowił Załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo wnosić uwagi i zastrzeżenia do przedstawionego harmonogramu. W miarę potrzeb oraz postępu robót Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego. Wszystkie te zmiany wymagają akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. Aktualizacja harmonogramu rzeczowo- finansowego nie może mieć żadnego wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia robót, ani na wysokość umownego wynagrodzenia ryczałtowego.*

**zastępuje się następującym:**

36. W terminie 7 dni od daty podpisania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu Szczegółowego Harmonogramu Robót i Płatności, który będzie stanowił Załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo wnosić uwagi i zastrzeżenia do przedstawionego harmonogramu. W miarę potrzeb oraz postępu robót Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji Szczegółowego Harmonogramu Robót i Płatności. Wszystkie te zmiany wymagają akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. Aktualizacja Szczegółowego Harmonogramu Robót i Płatności nie może mieć żadnego wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia robót, ani na wysokość umownego wynagrodzenia ryczałtowego.

**Zmiana nr 4**

**w § 11 ust. 2 i 3 o treści:**

2. *Termin realizacji zamówienia ustala się na 15 grudnia 2021 roku od momentu podpisania Umowy. Zakończenie robót potwierdzone wpisem do dziennika budowy.*
3. *W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, termin do realizacji prac określonych w opcji pierwszej wynosi 3 miesiące, a w przypadku opcji drugiej i trzeciej 6 miesięcy od dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji.*

**zastępuje się następującym:**

2. Termin realizacji zamówienia w zakresie podstawowym ustala się na **15 grudnia 2021 r.**  
Zakończenie robót potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
3. W przypadku skorzystania z prawa opcji przez Zamawiającego w terminie dwóch tygodni od dnia zawarcia umowy, realizacja prac wynikających z tego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji nastąpi w terminie do dnia **15 grudnia 2021 r.**  
W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w późniejszym terminie niż dwa tygodnie od dnia zawarcia umowy, realizacja prac wynikających z tego oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji, nastąpi w terminie do dnia **15 marca 2022 r.**

**oraz dodaje się treść:**

4. Korzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego może być dokonane jednorazowo na wszystkie zakresy, lub w częściach, na każdy zakres prac objętych prawem opcji z osobna.

**Zmiana nr 5**

**w § 12 ust. 2 o treści:**

2. W zakresie opcji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 KC, którego wartość nie przekroczy kwoty:

wartość netto: .....

podatek VAT w wysokości .....

wartość brutto: .....w tym:

wartość netto: .....(słownie:)

podatek VAT 8% w wysokości .....zł (słownie:)

wartość brutto:..... (słownie:)

wartość netto: .....(słownie:)

podatek VAT 23 % w wysokości (słownie)

wartość brutto: (słownie:)

**zastępuje się następującym:**

2. W zakresie opcji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 KC, którego wartość w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w pełnym zakresie nie przekroczy kwoty:

wartość netto: .....

podatek VAT w wysokości .....

wartość brutto: .....w tym:

wartość netto: .....(słownie:)

podatek VAT 8% w wysokości .....zł (słownie:)

wartość brutto:..... (słownie:)

wartość netto: .....(słownie:)

podatek VAT 23 % w wysokości (słownie)

wartość brutto: (słownie:)



**Zmiana nr 6**

**w § 12 ust. 7 pkt c) o treści:**

*c) gdyby jedna ze stron Umowy nie akceptowała sposobu odliczenia określonego w lit. b, obliczenie niewykonanej części danego elementu dokonane zostanie na podstawie wspólnego kosztorysu, sporządzonego w oparciu o ceny materiałów, robocizny i sprzętu zawarte w ofercie Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto niniejszą Umowę.*

**zastępuje się następującym:**

c) gdyby jedna ze stron Umowy nie akceptowała sposobu odliczenia określonego w lit. b, obliczenie niewykonanej części danego elementu dokonane zostanie na podstawie wspólnego kosztorysu, sporządzonego w oparciu o ceny materiałów, robocizny i sprzętu zawarte w ofercie Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto niniejszą Umowę. W przypadku, gdyby kosztorys złożony przez Wykonawcę przed zawarciem umowy nie zawierał pozycji niezbędnych do ustalenia tych cen, Strony przyjmą ceny z biuletynów SEKOCENBUD obowiązujące w dniu złożenia oferty przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.

**Zmiana nr 7**

**w § 12 ust. 11 o treści:**

*11. Uruchomienie opcji odbędzie się na podstawie pisemnego oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji, które Zamawiający przekaże Wykonawcy nie później niż do dnia 15 grudnia 2021 roku. Zakres tych prac jest szczegółowo określony w dokumentacji projektowej i STWiO oraz SWZ.*

**zastępuje się następującym:**

11. Uruchomienie opcji odbędzie się na podstawie pisemnego oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji, które Zamawiający przekaże Wykonawcy nie później niż do dnia 15 grudnia 2021 roku, jednakże nie później niż do dnia zakończenia wykonywania prac w ramach zamówienia podstawowego. Zakres tych prac jest szczegółowo określony w dokumentacji projektowej i ST oraz SWZ.

**Zmiana nr 8**

**w § 12 ust. 13 o treści:**

*W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty budowlane z zachowaniem cen wynikających ze złożonej oferty.*

**zastępuje się następującym:**

13. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty budowlane z zachowaniem cen

wynikających z kosztorysu na prace określone w opcji, złożonego przed zawarciem umowy. W przypadku, gdyby kosztorys ten nie posiadał pozycji umożliwiających dokonanie wyliczenia wynagrodzenia, Strony ustalają, że zastosowanie znajdą ceny z biuletynów SEKOCENBUD obowiązujące w dniu złożenia oferty przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę. Do wyliczenia wynagrodzenia za zrealizowany zakres opcji stosuje się odpowiednio § 12 ust. 7 niniejszej umowy.

**Zmiana nr 9**

**w § 16 ust. 2 i 4 o treści:**

2. Wykonawca udziela gwarancji na cały przedmiot umowy na okres ....., zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu.
4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru zakończenia robót.

**zastępuje się następującym:**

2. Wykonawca udziela gwarancji na cały przedmiot umowy, łącznie z zakresem zrealizowanym w ramach prawa opcji, na okres ....., zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu.
4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru zakończenia robót. W przypadku skorzystania z prawa opcji termin gwarancji liczony będzie od momentu odbioru wszystkich robót.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w wyniku dokonanych zmian dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

POMORSKI  
Wojewódzki Lekarz Weterynarii

  
lek. wet. Wojciech Trybowski

Opracowali:  
Dariusz Domaradzki  
Agnieszka Łukiewska-Stojek