

MALOWANIE POMIESZCZEŃ

Budynku Zakładu Higieny Weterynaryjnej, w Gdańsku ul. Kaprów 10 dz. nr 20

INWESTOR: Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Gdańsku ul. Na Stoku 50, 80-958 Gdańsk

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **Archibart Bartosz Krzyżyński, ul. Bulońska 20/40, 80-288 Gdańsk**

BRANŻA:

ARCHITEKTURA - mgr inż. arch. Bartosz Krzyżyński, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. PO/KK/402/2011,

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2016 nr 0 poz. 290 – tekst ujednolicony, z późn. zmianami,

oświadczam iż dokumentacja malowania pomieszczeń budynku ZHW przy ul. Kaprów 10 w Gdańsku została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*mgr inż. arch. **Bartosz Krzyżyński***

*uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. **PO/KK/402/2011**
członek Izby Architektów Rzeczypospolitej nr PO-1145*

1. Podstawa opracowania

- Wytyczne Inwestora
- Przepisy i normy obowiązujące w budownictwie
- Mapa do celów informacyjnych
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego **Oliwa Centrum w mieście Gdańsku**
- Wizja lokalna, inwentaryzacja

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest malowanie pomieszczeń budynku ZHW przy ul. Kaprów 10 w Gdańsku

3. Opis budynku

Budynek będący przedmiotem opracowania zlokalizowany przy ul. Karpów 10 w Gdańsku Oliwie został zbudowany w okresie międzywojennym. Jest obiektem 5 kondygnacyjnym (w tym piwnica i poddasze użytkowe), z układem konstrukcyjnym podłużnym trójtaktowym z wewnętrznym ciągiem korytarzy. W obiekcie znajdują się 2 klatki schodowe, centralna oraz klatka zlokalizowana na południowej ścianie budynku. Użytkowany jest przez Zakład Higieny Weterynaryjnej w Gdańsku.

Dane pomiarowe:

- powierzchnia zabudowy – 420,5m²
- powierzchnia użytkowa – 1500m²
- kubatura budynku – 6510 m³
- wysokość budynku – 17,5m
- długość budynku – 29,39 m
- szerokość budynku – 15,28 m

4. Opis technologiczny malowania ścian i sufitów

Należy pomalować ściany i sufity wskazane w części rysunkowej dokumentacji

Do malowania należy zastosować wodorozcieńczalną **Bakteriobójczą farbę** lateksową zawierającą nanocząstki srebra, które nadają produktowi właściwości bakterio- i grzybobójcze.

Wodorozcieńczalna farba lateksowa przeznaczona jest do malowania ścian i sufitów pomieszczeń szczególnie narażonych na zabrudzenia i z tego powodu często wymagających zmywania, np. obiekty użyteczności publicznej: pomieszczenia służby zdrowia, gastronomiczne, halle hotelowe, biura, urzędy, biblioteki, szkoły, korytarze i klatki schodowe, ale też powierzchnie narażone na częsty kontakt z wilgocią: łazienki, ściany wokół basenów, kuchnie.

Daje wodoodporną, elastyczną, gładką, bardzo dobrze kryjącą, śnieżnobiałą powłokę o wysokiej trwałości na różnorodnych materiałach budowlanych, jak: tynk, beton, cegły, gips, drewno i materiały drewnopochodne, płyty kartonowo-gipsowe, tapety papierowe i z włókna szklanego. Powierzchniom wewnętrznym nadaje estetyczny i trwały wygląd, ograniczając ich brudzenie się. Zabrudzoną powierzchnię można zmywać wodą z dodatkiem łagodnych detergentów przy pomocy szmatki lub miękkiej szczotki. Farba jest odporna na środki dezynfekcyjne. Oparta jest na wodnej dyspersji polimerowej z dodatkiem pigmentów, wypełniaczy mineralnych i środków uszlachetniających. Zawiera katalizator uzyskiwany na drodze nanotechnologii.

Farba zawiera nanocząstki srebra, które nadają produktowi właściwości bakterio- i grzybobójcze. W odróżnieniu od innych produktów fotokatalitycznych nie wymaga ciągłego naświetlania w celu aktywacji. Silne

działanie bakteriobójcze oraz grzybobójcze zachodzi przy oświetleniu, jak również w całkowitej ciemności.

Właściwości fotokatalityczne:

Produkt powinien być skuteczny w usuwaniu zanieczyszczeń gazowych typu miejskiego i przemysłowego takich jak: dym tytoniowy, dwutlenek siarki, tlenek węgla (czad), tlenki azotu, opary aldehydów, alkoholi (metanol, etanol, izopropanol), węglowodorów aromatycznych i alifatycznych (benzen, toluen, etylobenzen, ksylen, nafta, benzyna). Im większa powierzchnia pokryta jest farbą fotokatalityczną, tym też szybciej następuje ich usuwanie z otoczenia.

W wyniku przebiegu procesu fotokatalitycznego, zachodzącego w obecności światła i tlenu (zawartego w powietrzu), zanieczyszczenia atmosferyczne, stykając się z pomalowanymi powierzchniami, ulegają utlenieniu przekształcając się w substancje nieszkodliwe dla zdrowia i środowiska naturalnego. Wobec nanokatalizatora (zawartego w farbie) ulegają oczyszczeniu również przebarwienia na powierzchniach ścian, np. plamy z nikotyny. Zjawisko zachodzi przy wykorzystaniu światła bezpośredniego, odbitego, rozproszonego zarówno słonecznego, jak i sztucznego. W przypadku niedostatecznego oświetlenia naturalnego, w celu maksymalnego wykorzystania efektu działania farby, wskazane jest zainstalowanie doświetlenia. Opady atmosferyczne są czynnikiem wpływającym na skuteczność samooczyszczania, jednak nawet wilgoć zawarta w powietrzu (np. w pomieszczeniach) wystarczy do przebiegu procesu.

Przygotowanie powierzchni i stosowanie:

Powierzchnię przeznaczoną do malowania należy dokładnie oczyścić, usunąć luźne płyty farby, odtłuścić. Stare powłoki farb klejowych i wapiennych należy bezwzględnie usunąć. Świeży tynk cementowo-wapienny można malować nie wcześniej niż 4 tygodnie po nałożeniu. Powierzchnie gładkie zmatowić papierem ściernym. Ubytki i spękania uzupełnić szpachlówką akrylową lub gipsem. W przypadku świeżego tynku, niespójnego lub chłonnego podłoża stosować gruntowanie preparatem akrylowym, co znacznie podniesie trwałość pokrycia.

Farbą powinna być gotowa do użycia, jedynie w przypadku zgęstnienia można dodać do 5% wody wodociągowej. Nie dodawać kredy, wapna oraz suchych farb klejowych. Przed malowaniem zawartość opakowania dokładnie wymieszać. Narzędzia i zachłapane farbą powierzchnie należy oczyścić zanim farba nie wyschnie.

- malować wałkiem, pędzlem lub po odpowiednim rozcieńczeniu natryskiem
- stosować i przechowywać w temp.: +5÷30°C,
- czas schnięcia: ok. 2 godz.
- zalecana ilość warstw: 1-2, - wydajność: 10-12 m²/l,
- gęstość wg PN-82/C-81551: ok. 1,4 g / cm³,
- wartość pH : 8÷9
- mycie urządzeń i rozcieńczanie - woda,
- farba musi posiadać Atest Higieniczny PZH,

Przed przystąpieniem do malowania produkt powinien mieć temperaturę pokojową. Podany w karcie technicznej czas schnięcia i czas do nałożenia kolejnej warstwy dotyczą podanej temperatury otoczenia i podłoża. Niższe temperatury wydłużają czas, a wyższe go skracają. Nie należy aplikować produktów w niższych lub wyższych temperaturach niż dopuszczalne w karcie technicznej

Zastosowanie bakteriobójczej farby lateksowej nie zwalnia z obowiązku prawidłowego i systematycznego mycia i dezynfekcji powierzchni.

Kolor malowania: biały, lub wybrany w uzgodnieniu z Inwestorem kolor wg kart NCS lub RAL,

Zabezpieczenie przed zabrudzeniem innych elementów nie podlegających malowaniu.

W przypadku, gdy w bezpośrednim sąsiedztwie malowanych elementów znajdują się meble, urządzenia, maszyny lub inne elementy nie podlegające malowaniu (podłogi), które nie powinny być zabrudzone należy je dokładnie osłonić poprzez owinięcie folią. Folię montuje się na poszczególnych elementach za pomocą taśmy samoprzylepnej. Folia powinna być na tyle cienka, by można było ją dokładnie owinąć po kształtach urządzeń oraz na tyle gruba, by nie rozrywała się pod naciskiem palca. Zabezpieczenia z folii powinny zostać na elementach do całkowitego zakończenia robót.

Opracował

*mgr inż. arch. **Bartosz Krzyżyński**
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.
PO/KK/402/2011
członek Izby Architektów Rzeczypospolitej nr PO-1145*

MALOWANIE POMIESZCZEŃ – CZĘŚĆ GRAFICZNA

A1- RZUT PIWNICY

A2- RZUT PARTERU

A3 - RZUT 1 PIĘTRA

A4 – RZUT 2 PIĘTRA

A5 – PRZEKRÓJ A-A